

Anhang SBV 4: Schutzplan Denkmalpflege
 7. November 2013

Ausgangslage:
 Der Schutzplan resultiert aus dem Studienauftragsverfahren, welches 2011 durchgeführt worden ist. Er stellt fest, welche Gebäude erhalten bleiben und wie der Einbezug der kantonalen Denkmalpflege in den weiterführenden Planungsschritten erfolgen soll.

Ziel:
 Der Schutzplan ist Bestandteil des Bebauungsplans und ersetzt alle bisherigen Inventare.

Inhalt:
 Der Schutzplan bezeichnet folgende Bereiche:

- Von der kantonalen Denkmalpflege zum Abbruch freigegeben:
 Einem Abbruch der gelb markierten Gebäude steht von Seiten der kantonalen Denkmalpflege nichts im Wege.
- Umbau ohne Einbezug der kantonalen Denkmalpflege:
 Die braun markierten Gebäude bleiben erhalten, bewilligungspflichtige Veränderungen werden der kantonalen Denkmalpflege nicht zur Prüfung vorgelegt. Allfällige Abbruchgesuche werden der kantonalen Denkmalpflege zur Genehmigung vorgelegt.
- Umbau mit Einbezug der kantonalen Denkmalpflege:
 Die grün markierten Gebäude bleiben erhalten. Umgestaltungen sind möglich und werden in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege auf der Grundlage von Bauuntersuchen entwickelt. Bewilligungspflichtige Veränderungen und Abbruchgesuche werden der kantonalen Denkmalpflege zur Genehmigung vorgelegt.
- Umgestaltung Fassade mit Einbezug der kantonalen Denkmalpflege:
 Die rot markierten Fassaden bleiben erhalten. Umgestaltungen sind möglich und werden in Absprache mit der kantonalen Denkmalpflege auf der Grundlage von Bauuntersuchen entwickelt. Bewilligungspflichtige Veränderungen und Abbruchgesuche werden der kantonalen Denkmalpflege zur Genehmigung vorgelegt.

Genehmigung:
 Der Schutzplan wird von den Eigentümern, der Gemeinde Emmen und der Denkmalpflege und Archäologie des Kantons Luzern genehmigt.



- GVL-Nr. 702
 Inventar Arias 1999, RF 26
 Bauinventar Emmen
 Bewertung erhaltenswert
 > Abbruch
- GVL-Nr. 701
 Inventar Arias 1999, RF 25
 Bauinventar Emmen
 Bewertung erhaltenswert
 > Teilerhalt
- GVL-Nr. 716
 Inventar Arias 1999, RF 36
 Bauinventar Emmen
 Bewertung erhaltenswert
 > Erhalt
- GVL-Nr. 711
 Inventar Arias 1999, RF 33
 Bauinventar Emmen
 Bewertung erhaltenswert
 > Erhalt
- GVL-Nr. 723
 Inventar Arias 1999, RF 42
 Bauinventar Emmen
 Bewertung schützenswert
 > Erhalt
- GVL-Nr. 730
 Inventar Arias 1999, RF 46
 Bauinventar Emmen
 Bewertung erhaltenswert
 > Erhalt

- VON DER KANTONALEN DENKMALPFLEGE ZUM ABBRUCH FREIGEgeben
- UMGESTALTUNG GEBÄUDE UND FASSADE OHNE EINBEZUG KANTONALE DENKMALPFLEGE (DENKMALPFLEGE VERFAHREN 1)
- UMGESTALTUNG GEBÄUDE MIT EINBEZUG KANTONALE DENKMALPFLEGE (DENKMALPFLEGE VERFAHREN 2)
- UMGESTALTUNG FASSADE MIT EINBEZUG KANTONALE DENKMALPFLEGE (DENKMALPFLEGE VERFAHREN 3)

