



## Interpellation

### 06/10 betreffend Zonenplanung um den Emmenbaum

#### 1. Ausgangslage

Die Umgestaltung rund um den Emmenbaum hat es ja bekanntermassen bis aufs politische Tapet geschafft. Im Zuge dessen erweist sich eine Konsultation des Zonenplans der Gemeinde Emmen als ziemlich interessant. Wie festgestellt werden darf, ist die gesamte Häuserzeile an der Gerliswilstrasse vom Seetalplatz bis zum Centralplatz als 6-geschossige Kernzone eingezont. Ebenso ist diese Zone - fast in seiner Gesamtheit - als Kreativzone (Krea) gemäss Art. 22a des Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Emmen definiert. Zwei Parzellen bilden jedoch eine Ausnahme und fallen einem bei Betrachtung des Zonenplans augenfällig auf. So ist das heutige Restaurant Emmenbaum (Parzelle Nr. 305) und das Haus der Brunner Immobilien AG (Parzelle Nr. 3052) nicht der Kreativzone zugeteilt. Es stellen sich deshalb die folgenden Fragen:

#### 2. Fragen

1. Weshalb wurden die beiden Parzellen Nr. 305 und Nr. 3052 nicht als Kreativzonen eingezont?
2. Wie lässt es sich raumplanerisch vereinbaren, dass ein gesamter Strassenzug als Kreativzone ausgeschieden wird, zwei Parzellen jedoch davon ausgenommen werden, leidet darunter nicht eine einheitliche Ausgestaltung des Ortsbildes?
3. In Anbetracht der Absicht ein Fast-Food-Lokal in der oben erwähnten Parzelle Nr. 305 zu erstellen, wie lässt sich dieses Ansinnen mit der umliegenden um die Parzelle definierten Kreativzone vereinbaren, gemäss Art. 22a Abs. 2 des Bau- und Zonenreglements sind die dafür festgelegten Aspekte zu berücksichtigen: Dichte Zentrumsnutzungen Wohnen / Arbeiten / Dienstleistungen; Aussenraum- und Freiraumgestaltung; Leben im öffentlichen Raum?
4. Kommt es für den Gemeinderat in Betracht, die beiden Parzellen Nr. 305 und Nr. 3052 neu ebenfalls der Kreativzone zu unterstellen?
5. Welche Auswirkungen hätte eine Neuunterstellung der Parzelle Nr. 305 als Kreativzone auf das geplante Projekt des Fast-Food-Lokals?

Für die Beantwortung unserer Interpellation danken wir Ihnen.

Emmenbrücke, 4. Januar 2010

Namens der SVP Fraktion

Tobias Hunkeler