



Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Planlegende

11. Juni 2014, rev. 05. November 2014, rev. 15. Februar 2016

Genehmigungsinhalt	Orientierender Inhalt
Geltungsbereich	Vorschlag neue Parzellengrenzen
Baufolie I	Gewässer
Baufolie II	Mögliche Lage Schosbach
Baufolie III	Gewässerraum (beim Schosbach im Rahmen des Bachprojekts in der Gesamtlänge von 11 m seitlich verschiebbar)
Baufolie IV	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan hoch
Baubereich Hochhaus	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan mittelhoch
Baubereich Dach (H-01b)	Gebäudegrundfläche gem. Masterplan flach
Gebäudeteile oberirdisch (D-745a)	Gebäudegrundfläche
Abstrahlungen 1. LUG ortsbau (D-745c)	X-00 Gebäudebezeichnung
Durchgänge	00.0m Maximale Fassadenhöhen
Freiraumtyp 1 Platz	Ein-/Ausfahrt Parkgaragen
Freiraumtyp 2 Gassen	
Freiraumtyp 3 Hüfe	
Freiraumtyp 4 Park	
Untergeschoss im Freiraumtyp erlaubt	
Denkmalpflege Verfahren 1	
Denkmalpflege Verfahren 2	
Denkmalpflege Verfahren 3	
Durchwegung Fussgänger	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Bebauungsplan zu genehmigen	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Sattelplatz genehmigt	
Zufahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Sattelplatz genehmigt	
Durchfahrt MIV	
Durchfahrt Lieferverkehr	

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Situationsplan

1 : 500

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom **16. Juni 2014** bis **15. Juli 2014**

Vom Einwohnerrat beschlossen am _____

Der Einwohnerratspräsident: _____ Der Gemeindevorstand: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

_____ Datum _____

_____ Unterschrift _____

Plan-Nummer: xxxxxxxx GIS-Datensatz: xxx-xxx Datum: _____

Raumplaner: Hansruedi Remund Raumplanung GmbH Neustadstrasse 7 CH-6003 Luzern

Architekt: EMZN Mathias Müller Daniel Höggi Architekt AG | ETH | BSA Josefstrasse 12 CH-6003 Luzern

0 5 10 m

Format: A3