

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt

Verkehrs-, Erschliessungs- und Parkierungskonzept

Richtwerttabelle

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2014 bis 15. Juli 2014.

Baubereich	Szenario Büro			Szenario Wohnen		
	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP*	GF oberird.	HNF	zugewiesene PP
A	5'625	3'938	86	5'625	3'938	98
B	30'300	21'307	381	28'425	19'288	255
C	7'385	5'170	88	7'385	5'170	100
D	19'320	15'456	36	19'320	15'456	41
E	32'140	21'671	218	32'140	21'671	264
F	7'985	5'590	107	9'715	6'531	78
G			96			110
H	2'685	1'880	60	2'685	1'880	69
I	26'260	18'017	208	26'260	18'017	237
J	13'725	9'807	200	13'725	9'807	228
SUMME	145'425	102'836	1'480	145'280	101'758	1'480

Anteil B+V+G+DL+F =

56%

Anteil B+V+G+DL+F =

35%

Anteil W =

30%

Anteil W =

50%

Anteil Ö+K+F =

14%

Anteil Ö+K+F =

15%

Annahmen:

Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:

0.70

Umrechnungsfaktor HNF/GF W:

0.67

Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:

0.80

Flächenangaben in m²

* gem. ewp Ingenieure AG (Stand 13.12.2012)

Abkürzungen:

B: Büro

W: Wohnen

V: Verkauf

Ö: Öffentlich

G: Gastro

K: Kultur

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom 20.05.2014, rev. Tabelle Stand 21.05.2014

Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt

Anhang SBV 3:

Richtwerttabelle Geschoss- und Nutzflächen

Vom Gemeinderat am 21. Oktober 2015 für die 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Öffentliche Auflage vom 16. Juni 2014 bis 15. Juli 2014.

Szenario Büro					Szenario Wohnen				
Baub.	Nutzung	GF	HNF	GF Total	HNF Total	GF	HNF	GF Total	HNF Total
A	B+V+G+DL	5'625	3'938			B+V+G+DL	5625	3'938	
	W	0	0			W	0	0	
	Ö+K+F	0	0	5'625	3'938	Ö+K+F	0	0	5'625 3'938
B	B+V+G+DL	29'330	20'531			B+V+G+DL	8110	5'677	
	W	0	0			W	20315	13'611	
	Ö+K+F	970	776	30'300	21'307	Ö+K+F	0	0	28'425 19'288
C	B+V+G+DL	7'385	5'170			B+V+G+DL	7385	5'170	
	W	0	0			W	0	0	
	Ö+K+F	0	0	7'385	5'170	Ö+K+F	0	0	7'385 5'170
D	B+V+G+DL	0	0			B+V+G+DL	0	0	
	W	0	0			W	0	0	
	Ö+K+F	19'320	15'456	19'320	15'456	Ö+K+F	19320	15'456	19'320 15'456
E	B+V+G+DL	2'985	2'090			B+V+G+DL	2985	2'090	
	W	28'795	19'293			W	28795	19'293	
	Ö+K+F	360	288	32'140	21'671	Ö+K+F	360	288	32'140 21'671
F	B+V+G+DL	7'985	5'590			B+V+G+DL	705	494	
	W	0	0			W	9010	6'037	
	Ö+K+F	0	0	7'985	5'590	Ö+K+F	0	0	9'715 6'531
G									
H	B+V+G+DL	2'685	1'880			B+V+G+DL	2685	1'880	
	W	0	0			W	0	0	
	Ö+K+F	0	0	2'685	1'880	Ö+K+F	0	0	2'685 1'880
I	B+V+G+DL	10'125	7'088			B+V+G+DL	10125	7'088	
	W	15'220	10'197			W	15220	10'197	
	Ö+K+F	915	732	26'260	18'017	Ö+K+F	915	732	26'260 18'017
J	B+V+G+DL	11'735	8'215			B+V+G+DL	11735	8'215	
	W	0	0			W	0	0	
	Ö+K+F	1'990	1'592	13'725	9'807	Ö+K+F	1990	1'592	13'725 9'807
SUMME				145'425	102'836				
				Anteil B+V+G+DL+F =	56%	Anteil B+V+G+DL+F =			
				Anteil W =	30%	Anteil W =			
				Anteil Ö+K=	14%	Anteil Ö+K =			
Annahmen:					Abkürzungen:				
Umrechnungsfaktor HNF/GF B+V+G+DL:					0.70	B: Büro			
Umrechnungsfaktor HNF/GF W:					0.67	V: Verkauf			
Umrechnungsfaktor HNF/GF Ö+K+F:					0.80	G: Gastro			
Flächenangaben in m2						DL: Dienstleistung			
						W: Wohnen			
						Ö: Öffentlich			
						K: Kultur			
						F: Freizeit			

Basis: Pläne Masterplan Stand 07.09.2012, rev. Schnitte vom 20.05.2014, rev. Tabelle Stand 21.05.2014