



Gemeinde Emmen

Bebauungsplan Viscosistadt Planlegende

10. Oktober 2014

Genehmigungsinhalt	Orientierender Inhalt
Geltungsbereich	Gewässer
Baulinie 1	Mögliche Lage Schosbach
Baulinie 2	Gewässerraum (dem Schosbach im Rahmen des Bachprojekts in der Gesamtlänge von 11 m senklich verschiebbar)
Baulinie 3	Gebäude gem. Masterplan hoch
Baulinie 4	Gebäude gem. Masterplan mittelhoch
Baulinie 5	Gebäude
Baubereich Hochhaus	Gebäude gem. Masterplan flach
Baubereich Dach (H-01b)	Gebäude
Gebäudemasse oberirdisch (D-745a)	X-00 Gebäudebezeichnung
Abgrabungen 1.UG erlaubt (D-745a)	00,0m Maximale Fassadenhöhen
Durchgänge	Ein-/Ausfahrt Parkgaragen
Freiraumtyp I Platz	E Bereitstellungszustand Entsorgung
Freiraumtyp II Gassen	ES Entsorgung dezentrale Sammelstelle Abf. Glas, Blech
Freiraumtyp III Hofe	
Freiraumtyp IV Park	
Untergeschoss im Freiraumtyp erlaubt	
Denkmalflege Verfahren 1	
Denkmalflege Verfahren 2	
Denkmalflege Verfahren 3	
Durchwegung Fussgänger	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Bebauungsplan zu genehmigen	
Zu- und Wegfahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Seetalstrasse genehmigt	
Zufahrt (mit Bereich) im Rahmen Verkehrsprojekt Seetalstrasse genehmigt	
Durchfahrt MVV	
Durchfahrt Lieferverkehr	

195 HSL

Hochschule Luzern
Design & Kunst
745 Viscosistadt

VISCOSISTADT
LUBASER LUTERNA ARI FLORES

Auftraggeber:
Viscosistadt AG
Gerliswilstrasse 19
6021 Emmenbrücke
T: +41 (0)41 414 73 80

Architekt	EMZN Mathias Müller Daniel Niggli Architekten AG ETH BSA Zürcherstrasse 82 CH-8003 Zürich	T: +41(0)41 215 60 10 F: +41(0)41 215 60 11 info@emzn.ch
Bauleitung	Schweizer Partner Ingenieure Zürcherstrasse 100 CH-8003 Zürich	T: +41(0)41 272 74 74 F: +41(0)41 272 94 84 info@schweizerpartner.ch
Elektronikgenieur	Jules Haefliger AG Denkmalstrasse 2 CH-6000 Luzern	T: +41(0)41 417 17 87 F: +41(0)41 410 53 70 info@haefliger.ch
HLKS-Ingénieur	Josef Ottiger & Partner AG Sonnensammelseite 10 CH-6020 Emmenbrücke	T: +41(0)41 299 30 30 F: +41(0)41 299 08 62 info@emz.ch
Bauphysiker	Ragnoni Strobel & Partner AG Bachstrasse 11 CH-6003 Luzern	T: +41(0)41 299 08 68 F: +41(0)41 299 08 62 info@rsp.lu
Bauökonomie	TGS Bauökonomie AG Zürcherstrasse 30a CH-6003 Luzern	T: +41(0)41 227 01 70 F: +41(0)41 227 01 79 info@tgsbauoekonomie.ch

Emmenbrücke, Bauherrschaft / Geographischer Viscosistadt AG

Zürich, 03.10.2014
Architekt: EMZN Architekten AG

Planzeichnung: **Situationsplan Entsorgung**
Projektnummer: **Baugesuch**

Figur: **650.001**
100, 250, 500, 1000, 1:5000
M.: 1:5000
Format: A0
EMZN / Dat.: 01.10.2014