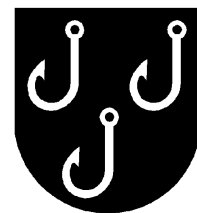


Kanton Luzern

Gemeinde Emmen

Rüeggisingerstrasse 22  
6021 Emmenbrücke

Tel. 041 268 01 11  
emmen@emmen.ch



# Änderung im Zonenplan der Gemeinde Emmen gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR

## Gebiet Feldbreite

Am 20. April 2016 vom Gemeinderat zu Handen Einwohnerrat verabschiedet.

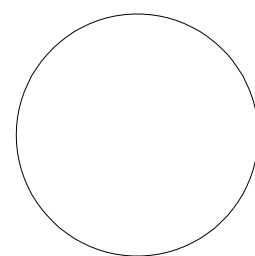
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

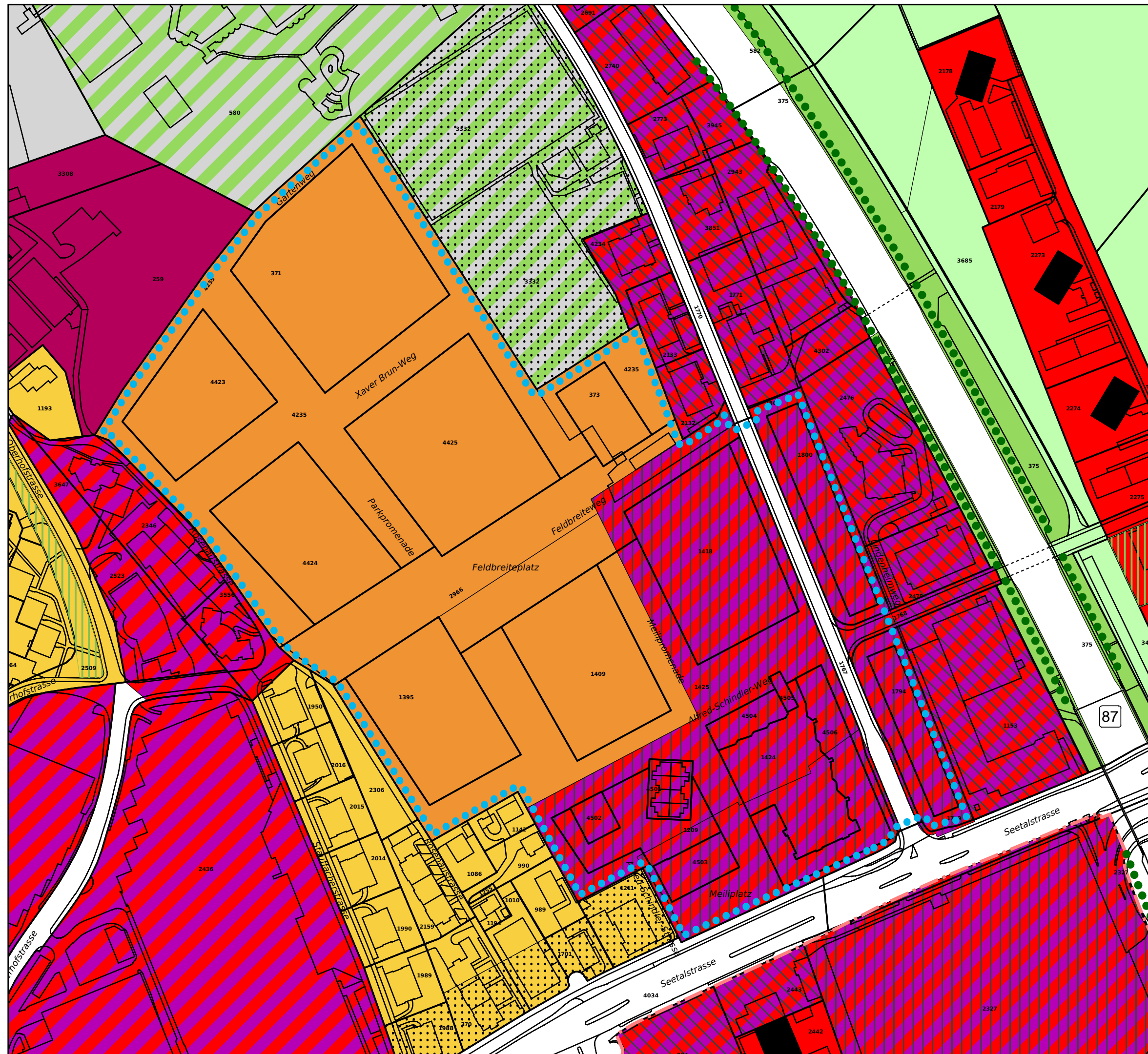
Rolf Born

Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... am.....



Stand	Datum	gez.	BURKHALTER DERUNGS AG RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG		
Letzte Änderung	28. Januar 2016	ew	Rüeggisingerstrasse 41 6020 Emmenbrücke		
Eingabe zur Vorprüfung	17. Dezember 2015	ew	Telefon 041 267 00 67 info@bdplan.ch		
Öffentliche Auflage	29. Feb.-29. März 2016	ew			
Beschluss Einwohnerrat			<b>Druck-Datum</b>	<b>Format</b>	<b>Masstab</b>
Eingabe zur Genehmigung			15. April 2016	30 x 63	1 : 2'000



### Genehmigungsinhalt

Überlagerte Festlegung

Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR

### Informationsinhalt

Grundnutzungszone

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- Spezielle Geschäftszone (Gs-S), ES III
- 4-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw4), ES III
- 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
- 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
- Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES II, III
- Sondernutzungszone Gärtnerei/Gartenbau (SGG), ES III
- Grünzone (Gr)
- Landwirtschaftszone (Lw)
- Übriges Gebiet A (ÜG-A)

### Überlagerte Festlegungen

- Quartierrichtplan
- Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
- Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III
- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz

