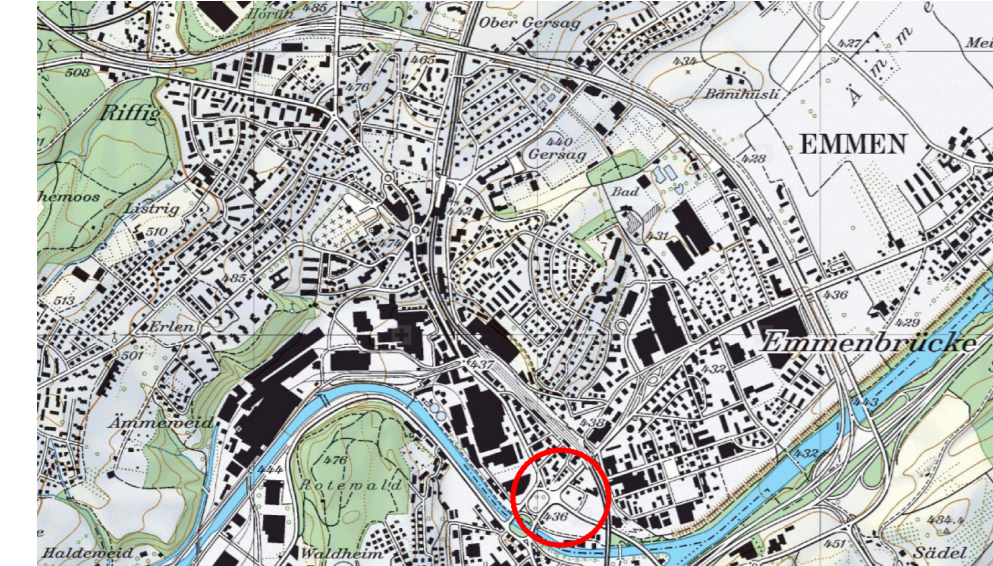


Zonenplan Siedlung Teiländerung "Seetalplatz"

Stand 20. Mai 2016
 Vom Gemeinderat am 8. Juni 2016 zur 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.
 Massstab 1:2'500



© 2013 swisstopo (IA130142)

Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron




Projekt-Nr. 141005100
 Datei TZP_Seetalplatz_Nord
 Format 297 / 840
 Gez. / Gepr. JKL /
 Datum / Rev. 20.05.2016 /

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 info@metron.ch
 Stahrain 2 / 5201 Brugg F: 056 460 91 00 www.metron.ch






Genehmigungsinhalt

Teiländerung Zonenplan Siedlung

Bauzonen

-  6-geschossige Kernzone (K6), ES III
-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III







Nichtbauzonen

-  Übriges Gebiet (ÜG)
-  Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
-  Kreativzone (Krea)
-  Kreativzone (Krea) aufgehoben
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Orientierungsinhalt

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



Bauzonen

-  5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
-  4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
-  Spezielle Geschäftszone (Gs-S), ES III
-  4-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw4), ES III
-  Arbeitszone (Ar), ES III, IV
-  42 Ordnungsnummer Nutzungszuweisung gemäss Art. 17 BZR


Nichtbauzonen

-  Übriges Gebiet B (ÜG-B)





Überlagernde Zonen

-  Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
-  Naturschutzzone II (Wald)

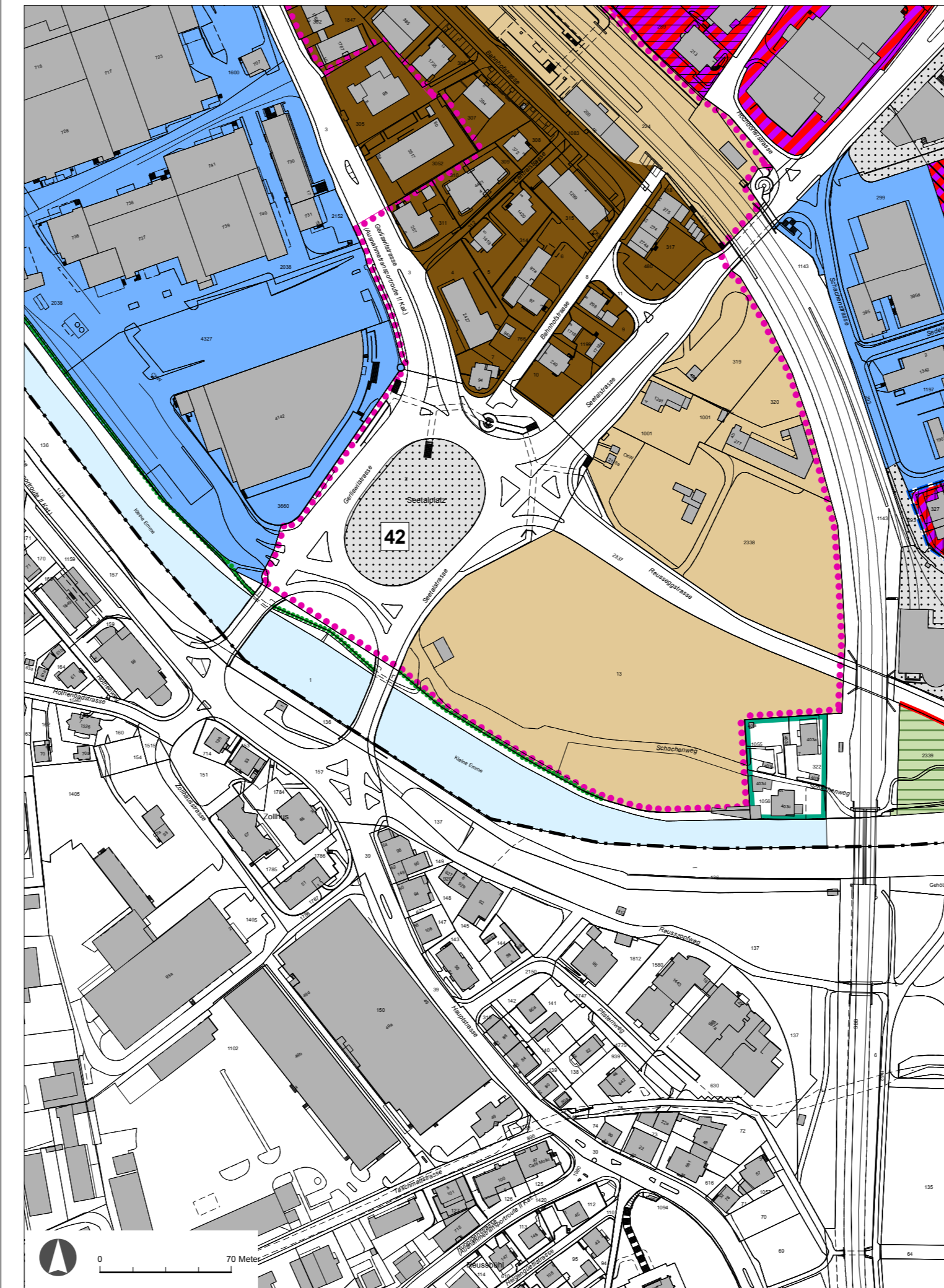
Naturobjekte

-  Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz

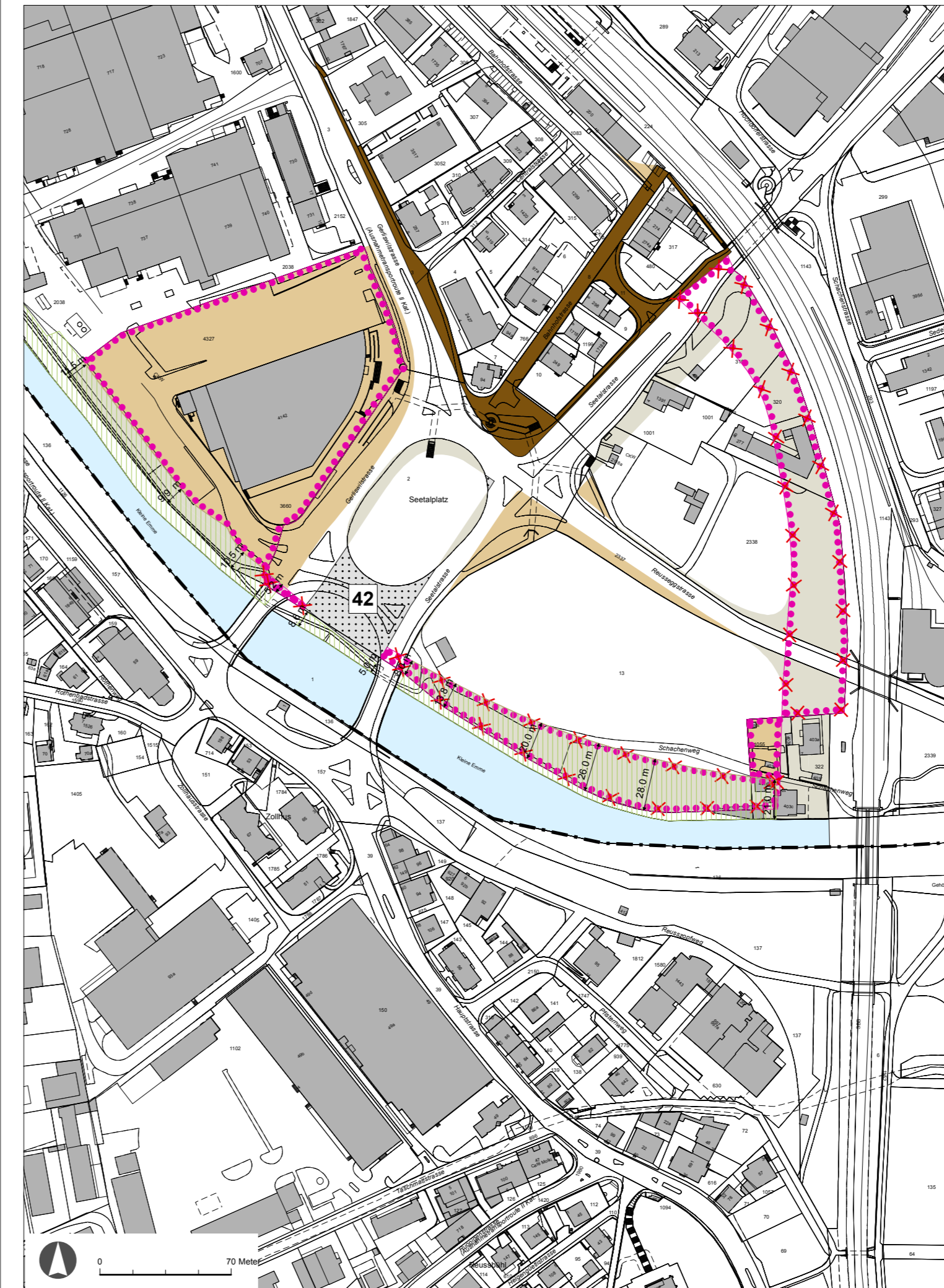
Weitere Planinhalte

-  Gewässer
-  Wald
-  Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
-  Gemeindegrenze

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



Teiländerung Zonenplan Siedlung



Entwurf Zonenplan Siedlung

