

Bebauungsplan "Seetalplatz Ost, B1-B3"

gemäss §§ 68 ff. PBG

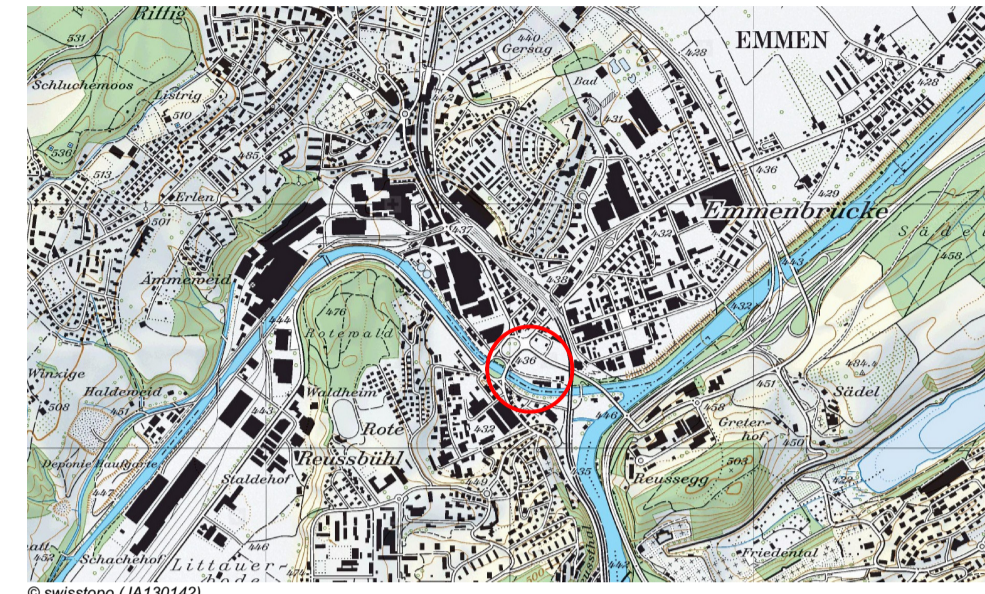
Situationsplan 1:500

Stand 20. Mai 2016

Vom Gemeinderat am 8. Juni 2016 zur 2. Lesung im Einwohnerrat verabschiedet.

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:

Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016

Vom Einwohnerrat beschlossen am: _____

Der Einwohnerratspräsident: _____

Der Gemeindegeschreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. genehmigt.

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141005103
 Datum BP_Seetalplatz_Ost_B1-B3
 Format 594 / 830
 Gez. / Geop. JKL /
 Datum / Rev. 20.05.2016 /

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
 Steinhilfen 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- - - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- Baulinie Durchgänge (bei Gesamtkonzept suspendiert)
- B1 453.00 Baubereich Hochbauten B1-B3 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1.5 m / max. 2.5 m)
- 50% Mindestwohnanteil
- 5 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- ➔ Anschlusspunkt Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1 (Lage schematisch)
- ||||| Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Reussegg- und Seetalstrasse
- Durchgänge
- ▼▲ Zufahrt / Wegfahrt Baubereich und Tiefgarage

Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- SBB Interessenslinie Januar 2010
- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Richtprojekt
- Tiefgaragenverbindung Baubereich A1 - B1
- Grünzone Gewässerraum gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 20.5.16
- Gewässer
- Gemeindegrenze

Koordinaten Baubereiche Hochbauten	x	y
A	664'059.20	213'421.17
B	664'074.15	213'411.15
C	664'070.81	213'406.16
D	664'195.06	213'322.83
E	664'193.36	213'270.60
F	664'000.83	213'334.20

