



MOTION

53/06 betreffend Verkauf der Bauten 604-606 in der Emmenweid

Am 1. Dezember 2006 hat eine Sonderprüfgruppe ihren Bericht zum aktuellen Stand der Liegenschaften Emmenweid abgegeben. Und der ist ernüchternd. Aus heutiger Sicht sei klar, dass in diesen Liegenschaften mit dem gegenwärtigen Konzept und im aktuellen baulichen Zustand keine Rendite erzielt werden kann. Der Investitionsbedarf, um die bestehenden Sicherheitsmängel zu beseitigen und die brandschutztechnischen Vorschriften zu erfüllen, sei beträchtlich und führe zu keinem direkten Mehrnutzen. Der damalige Gemeinderat habe in diesem Zusammenhang wiederholt und in teilweise schwerwiegender Weise seine Sorgfaltspflicht verletzt. Statt aus den gemachten Fehlern die Lehren zu ziehen, spricht der neue Gemeinderat in seiner Stellungnahme von einem moderaten Strategiewechsel und von eventuellen weiteren Investitionen in das hoch defizitäre Projekt. Damit ist er nicht ehrlich zu sich selbst und führt auch das Volk an der Nase herum. Unserer Meinung nach kann die Devise jetzt nur lauten: Übung abberechnen, die Mietverträge kündigen und die Liegenschaften dem Meistbietenden verkaufen. Investitionen in Gebäude, mit denen man sowieso nicht mehr plant, machen keinen Sinn. Etwas Sinnvolles kann im Gebiet Emmenweid sowieso nur noch entstehen, wenn Private das Ruder übernehmen und auf eigenes Risiko selber etwas auf die Beine stellen.

Deshalb fordern wir den Gemeinderat auf,

- a) ab sofort keine weiteren Investitionen in die Liegenschaften Emmenweid 604-606 zu tätigen
- b) sämtliche Mietverträge in den genannten Liegenschaften auf den frühestmöglichen Termin zu kündigen
- c) die zugemieteten Parkplätze auf dem Emmenweid-Areal auf den frühestmöglichen Termin zu kündigen
- d) die genannten Liegenschaften sofort zum Verkauf auszuschreiben

Emmenbrücke, 13. Dezember 2006

Namens der SVP Fraktion

Werner Gloggner
Hans Schwegler