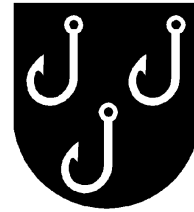


Kanton Luzern

Gemeinde Emmen

Rüeggisingerstrasse 22
6021 Emmenbrücke
Tel. 041 268 01 11
emmen@emmen.ch



Änderung im Zonenplan Lindenheim

Vom Gemeinderat am 19. Oktober 2016 zu Händen des Einwohnerrats verabschiedet.



Stand	Datum	gez.			
Letzte Änderung	18. Februar 2016	ew	<p>BURKHALTER DERUNGS AG RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG</p> <p>Rüeggisingerstrasse 41 6020 Emmenbrücke Telefon 041 267 00 67 info@bdplan.ch</p>		
Eingabe zur Vorprüfung	12. August 2015	ew			
Öffentliche Auflage	4. April - 3. Mai 2016				
Beschluss Einwohnerrat			Druck-Datum	Format	Masstab
Eingabe zur Genehmigung			20. Oktober 2016	30 x 63	1 : 2'000

Legende Zonenplan bestehend

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszone
 4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III

Überlagerte Festlegung
 Grünzone in Wohnzone (Gr-B)

Informationsinhalt

Überlagerte Festlegungen
 Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Legende Zonenplan neu

Genehmigungsinhalt

Grundnutzungszone
 Spezielle Wohnzone (W-S), ES II

Überlagerte Festlegung
 Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR

Informationsinhalt

Überlagerte Festlegungen
 Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III