

Projekt: 10-10
Sanierung Pavillon Meierhöfli

Objekte: GP

Bauherr: Gemeinde Emmen, Rüeggisingerstrasse 22 / Postf, 6020 Emmenbrücke

Architekt: Müller+Pfister Architekten AG, Rothenburgstrasse 32, 6020 Emmenbrücke

Bauleitung:

Bauabrechnung per 01.05.2012

Vertrag:	A = Akkord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	RG = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
	R = Reserve	KD = Kostendach	AU = Ausmass
Rechnung:	AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RC = Rechnung
	R = Regie	G = Gebühren	B = Belastungen
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	
Zahlung:	Bar = Barzahlung	WIR = WIR-Zahlung	LZ (f) = Letzte Zahlung

Objekte: GP

Bauabrechnung per 01.05.2012

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
1	Vorbereitungsarbeiten		65'620.80	70'184.25
2	Gebäude	1'204'000	1'014'597.55	1'151'577.15
4	Umgebung	33'000	9'892.90	34'061.75
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	13'000	2'548.60	14'798.40
9	Ausstattung	70'000	22'895.50	46'485.60
	PROJEKT TOTAL	1'320'000	1'115'555.35	1'317'107.15

Objekte: GP

Baubrechnung per 01.05.2012

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
1	Vorbereitungsarbeiten		65'620.80	70'184.25
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'269.45
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			648.00
14	Anpassungen an bestehende Bauten		65'620.80	68'266.80
2	Gebäude	1'204'000	1'014'597.55	1'151'577.15
20	Baugrube			450.55
21	Rohbau 1	90'000	132'314.95	162'119.55
22	Rohbau 2	410'000	306'411.05	353'808.95
23	Elektroanlagen	86'000	85'008.60	79'063.95
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	46'000	23'000.00	22'729.35
25	Sanitäranlagen	27'000	52'500.00	50'210.25
27	Ausbau 1	136'000	100'402.65	137'481.30
28	Ausbau 2	263'000	168'041.30	192'102.95
29	Honorare	146'000	146'919.00	153'610.30
4	Umgebung	33'000	9'892.90	34'061.75
42	Gartenanlagen	19'000	9'892.90	16'422.85
46	Kleinere Trassenbauten	14'000		17'638.90
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	13'000	2'548.60	14'798.40
51	Bewilligungen, Gebühren	3'000		1'625.45
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	5'000		5'967.95
53	Versicherungen	5'000	2'548.60	2'548.60
54	Finanzierung ab Baubeginn			
56	Uebrigere Baunebenkosten			4'656.40
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			
9	Ausstattung	70'000	22'895.50	46'485.60
90	Möbel	70'000	22'895.50	46'485.60
	PROJEKT TOTAL	1'320'000	1'115'555.35	1'317'107.15

Objekte: GP

Baubrechnung per 01.05.2012

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
1	Vorbereitungsarbeiten			
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			
101	Bestandesaufnahmen			1'269.45
	10100 101 Bestandesaufnahmen Kanal-Service AG KRT			1'269.45
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
119	Uebrig			648.00
	11900 119 Lehrermulde Waser Bau AG			648.00
14	Anpassungen an bestehende Bauten			
148	Ausbau 2		65'620.80	68'266.80
148.1	Bodenbeläge 14810 148.1 Abbruch Bodenbeläge Linoleum Dekonta AG		65'620.80 65'620.80 65'620.80	68'266.80 f 68'266.80
2	Gebäude			
20	Baugrube			
201	Baugrubenaushub			450.55
201.0	Baustelleneinrichtung 20100 201.0 Baustelleneinrichtung Gemeinde Emmen			450.55 450.55
21	Rohbau 1			
211	Baumeisterarbeiten	90'000	132'314.95	162'119.55
211.0	Baustelleneinrichtung 21100 211 Baumeister Häni Bauunternehmung AG	15'000	5'962.40 5'962.40 5'962.40	5'972.00 f 5'972.00
211.1	Gerüste 21110 211.1 Gerüste Lawil Gerüste AG		19'192.05 19'192.05 19'192.05	19'290.50 f 19'290.50
211.4	Kanalisationen im Gebäude 21140 211.4 Kanalreinigung Kanal-Service AG KRT	3'000		9'277.05 f 9'277.05
211.6	Maurerarbeiten 21100 211 Baumeister Häni Bauunternehmung AG	72'000	9'128.85 9'128.85 9'128.85	2'853.60 f 2'853.60
211.7	Instandsetzungsarbeiten 21100 211 Baumeister Häni Bauunternehmung AG 21170 211.7 Betonsanierung SIKA Bau AG		98'031.65 25'757.75 25'757.75 72'273.90 72'273.90	124'726.40 f 51'918.80 f 72'807.60
22	Rohbau 2			
221	Fenster, Aussentüren, Tore	175'000	144'711.10	154'643.25
221.1	Fenster aus Holz/Metall 22110 221.1 Fenster Holz/Metall hunkeler 1a	175'000	144'711.10 144'711.10 144'711.10	154'643.25 f 154'643.25
222	Spenglerarbeiten		16'092.80	22'081.95
	22200 222 Spenglerarbeiten Kümin Bauspenglerei AG		16'092.80 16'092.80	f 22'081.95
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	8'000		655.90
225.1	Fugendichtungen 22510 225.1 Fugendichtungen Armos AG	5'000		655.90 655.90

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
225.4	Brandschutzbekleidungen	3'000		
226	Fassadenputze	200'000	125'956.25	153'665.35
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	200'000	125'956.25	153'665.35
	22620 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung Halter & Colledani AG		125'956.25	f 151'624.15
	22630 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung Truecolour		125'956.25	2'041.20
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	27'000	19'650.90	22'762.50
228.2	Lamellenstoren	27'000	19'650.90	22'762.50
	22820 228.2 Rafflamellenstoren Griesser AG		19'650.90	f 22'762.50
23	Elektroanlagen			
232	Starkstrominstallationen	39'000	50'960.75	50'623.95
	23200 232 Elektroanlagen CKW Connex AG		50'960.75	f 50'623.95
			50'960.75	
233	Leuchten und Lampen	35'000	16'459.60	10'000.00
	23200 232 Elektroanlagen CKW Connex AG		16'459.60	f 10'000.00
			16'459.60	
236	Schwachstrominstallationen	6'000	9'317.40	9'743.00
	23200 232 Elektroanlagen CKW Connex AG		9'317.40	f 9'743.00
			9'317.40	
239	Uebrig (Sicherheitsnachweis / Provisorium)	6'000	8'270.85	8'697.00
	23200 232 Elektroanlagen CKW Connex AG		8'270.85	f 8'697.00
			8'270.85	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			
243	Wärmeverteilung	36'000	23'000.00	22'729.35
	24300 243 Wärmeverteilung/244 Lüftungsanlagen Schmid, Amrhein AG		23'000.00	f 22'729.35
			23'000.00	
244	Lüftungsanlagen	10'000		
	24300 243 Wärmeverteilung/244 Lüftungsanlagen Schmid, Amrhein AG			
25	Sanitäranlagen			
251	Allgemeine Sanitär - inkl. Lieferung und Montage	27'000	52'500.00	50'210.25
	25100 251 Sanitäranlagen Schmid, Amrhein AG		52'500.00	f 49'220.95
			52'500.00	
	25110 251 Sanitärapparate Distrimondo AG			989.30
27	Ausbau 1			
271	Gipserarbeiten	13'000	13'046.85	12'434.30
271.0	Verputzarbeiten (innere)	13'000	13'046.85	12'434.30
	27100 271.0 Verputzarbeiten Duss Bauservice GmbH		13'046.85	f 12'434.30
			13'046.85	
272	Metallbauarbeiten	15'000	17'332.40	28'199.25
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	15'000	17'332.40	28'199.25
	27220 272.2 Metallbauarbeiten Letterfix AG		17'332.40	f 28'199.25
			17'332.40	
273	Schreinerarbeiten	20'000	18'694.35	26'986.00
273.0	Innentüren aus Holz	4'000	9'233.10	14'778.15
	27330 273.3 Schreinerarbeiten / Innentüren / Schrankanlagen fest Luternauer Innenausbau GmbH		9'233.10	f 14'778.15
			9'233.10	

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	8'000		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	8'000	9'461.25	12'207.85
	27330 273.3 Schreinerarbeiten / Innentüren / Schrankanlagen fest		9'461.25	12'207.85
	Luternauer Innenausbau GmbH		9'461.25	
275	Schliessanlagen		7'269.55	7'269.55
	27500 275 Schliessanlage		7'269.55	f 7'269.55
	Debrunner Acifer AG		7'269.55	
277	Elementwände	8'000	6'872.35	6'017.90
277.0	Versetzbare Elementwände		6'872.35	6'017.90
	27700 277.0 Elementwände		6'872.35	f 6'017.90
	SAKA AG		6'872.35	
278	Schrankanlagen mobil			16'597.80
	27800 278 Schrankanlagen mobil			13'774.05
	EMBRU-Werke			
	27810 278 Schrankanlagen mobil			2'823.75
	Knobel Schuleinrichtungen AG			
279	Schrankanlagen fest	80'000	37'187.15	39'976.50
	27330 273.3 Schreinerarbeiten / Innentüren / Schrankanlagen fest		37'187.15	f 39'976.50
	Luternauer Innenausbau GmbH		37'187.15	
28	Ausbau 2			
281	Bodenbeläge	71'000	52'299.20	51'012.30
281.0	Unterlagsböden		4'002.60	10'436.00
	28100 281.0 Fugenlose Bodenbeläge		4'002.60	f 10'436.00
	Fero-tekt AG		4'002.60	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	62'000	36'227.10	33'546.10
	28120 281.2 Bodenbeläge Linoleum		36'227.10	f 33'546.10
	Interior Service AG		36'227.10	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	3'000		
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	6'000	12'069.50	7'030.20
	28160 281.6 Plattenbeläge		12'069.50	f 7'030.20
	Duss Bauservice GmbH		12'069.50	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	6'000		
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten	6'000		
283	Deckenbekleidungen	109'000	96'490.65	116'513.75
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	109'000	96'490.65	116'513.75
	28320 283.2 Abgehängte Decken		96'490.65	f 100'742.20
	Mettler AG		96'490.65	
	28330 283.2 Abgehängte Decken / Zusatzarbeiten			15'771.55
	Mettler AG			
285	Innere Oberflächenbehandlungen	30'000	15'038.05	17'116.20
285.1	Innere Malerarbeiten	30'000	15'038.05	17'116.20
	28510 285.1 Malerarbeiten Innen		15'038.05	f 17'116.20
	MVM AG		15'038.05	
286	Bauaustrocknung			279.95
	28600 286 Bauaustrocknung			279.95
	Holag			
287	Baureinigung	10'000	4'213.40	7'180.75
	28700 287 Baureinigung		4'213.40	f 5'548.00
	AT Reingungsservice		4'213.40	
	28710 287 Baureinigung			1'632.75
	Gemeinde Emmen			

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
289	Reserve Projektleitung	37'000		
29	Honorare			
291	Architekt	126'000	125'280.00	125'224.25
	29100 291 Architekt		125'280.00	f 125'224.25
	Müller+Pfister Architekten AG		125'280.00	
292	Bauingenieur			3'378.25
	29200 292 Bauingenieur			f 3'378.25
	Koch Karl			
293	Elektroingenieur	9'000	9'720.00	9'720.00
	29300 293 Elektroingenieur		9'720.00	f 9'720.00
	B+S Elektro Engineering AG		9'720.00	
294	HLKK-Ingenieur	3'000	7'511.00	4'586.00
	29400 294 HLKK Ingenieur		7'511.00	f 4'586.00
	Huser und Kaufmann AG		7'511.00	
295	Sanitäringenieur	3'000	4'408.00	10'701.80
	29500 295 Sanitäringenieur		4'408.00	f 10'701.80
	Huser und Kaufmann AG		4'408.00	
296	Spezialisten	5'000		
296.3	Bauphysiker	5'000		
4	Umgebung			
42	Gartenanlagen			
421	Gärtnerarbeiten	10'000	9'892.90	16'422.85
	42100 421 Gärtnerarbeiten			5'429.70
	Gloggnner Pius			
	42110 421 Gärtnerarbeiten		9'892.90	f 10'993.15
	Gloggnner Pius		9'892.90	
422	Einfriedungen	9'000		
46	Kleinere Trassenbauten			
463	Oberbau	14'000		17'638.90
	46300 463 Oberbau			17'638.90
	Häni Bauunternehmung AG			
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			
51	Bewilligungen, Gebühren			
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	3'000		1'625.45
	51100 511 Baubewilligung			640.45
	Gemeinde Emmen			
	51110 511 Baubewilligung			985.00
	Kant. Amt für Raumentwicklung			
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			
521	Muster, Materialprüfungen			1'028.95
521.1	Materialprüfungen			1'028.95
	52110 521.1 Materialprüfung			405.00
	Hochschule Technik+Architektur			
	52120 521.1 Prüfkernbohrung			623.95
	Interbohr AG			
524	Vervielfältigungen, Plankopien	5'000		4'939.00
	52400 524 Vervielfältigungen, Plankopien			188.45
	WSB AG Emch+Berger			
	52410 524 Vervielfältigungen, Plankopien			45.00
	Grundbuchamt Hochdorf			
	52420 524 Vervielfältigungen, Plankopien			2'863.95
	Müller+Pfister Architekten AG			

Objekte: GP

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
524	52430 524 Vervielfältigungen, Plankopien Gamma-Print			947.35
	52440 524 Vervielfältigungen, Plankopien Schuler AG Repro			59.25
	52450 524 Vervielfältigungen, Plankopien B+S Elektro Engineering AG			236.10
	52460 524 Vervielfältigungen, Plankopien Huser und Kaufmann AG			598.90
53	Versicherungen			
531	Bauzeitversicherungen	1'000	596.20	596.20
	53100 531 Bauherren-Haftpflichtversicherung Zürich-Versicherungen		596.20 596.20	596.20
532	Spezialversicherungen	2'000	1'952.40	1'952.40
	53200 532 Bauwesenversicherung Zürich-Versicherungen		1'952.40 1'952.40	1'952.40
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000		
54	Finanzierung ab Baubeginn			
542	Baukreditzinsen, Bankspesen			
545	Eigenkapitalzinsen			
56	Uebrigere Baunebenkosten			
569	Uebrigere			4'656.40
	56900 569 Umzugsmaterial Zügelbox.CH			1'170.00
	56910 569 Zügeln Stundenaufwand Gemeinde Emmen			3'486.40
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			
582	Reserven für Teuerung			
9	Ausstattung			
90	Möbel			
901	Garderobeneinrichtungen	30'000	22'895.50	24'629.65
	90111 901 Garderoben RENA		22'895.50 22'895.50	f 24'629.65
909	Schulzimmereinrichtungen	40'000		21'855.95
	90900 909 Schulzimmereinrichtung EMBRU-Werke			21'855.95
	PROJEKT TOTAL	1'320'000	1'115'555.35	1'317'107.15