

Teilzonenplan Herdschwand

1 : 2000

z.H. Einwohnerrat

Öffentliche Auflage vom 16. März bis 14. April 2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Einwohnerratspräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

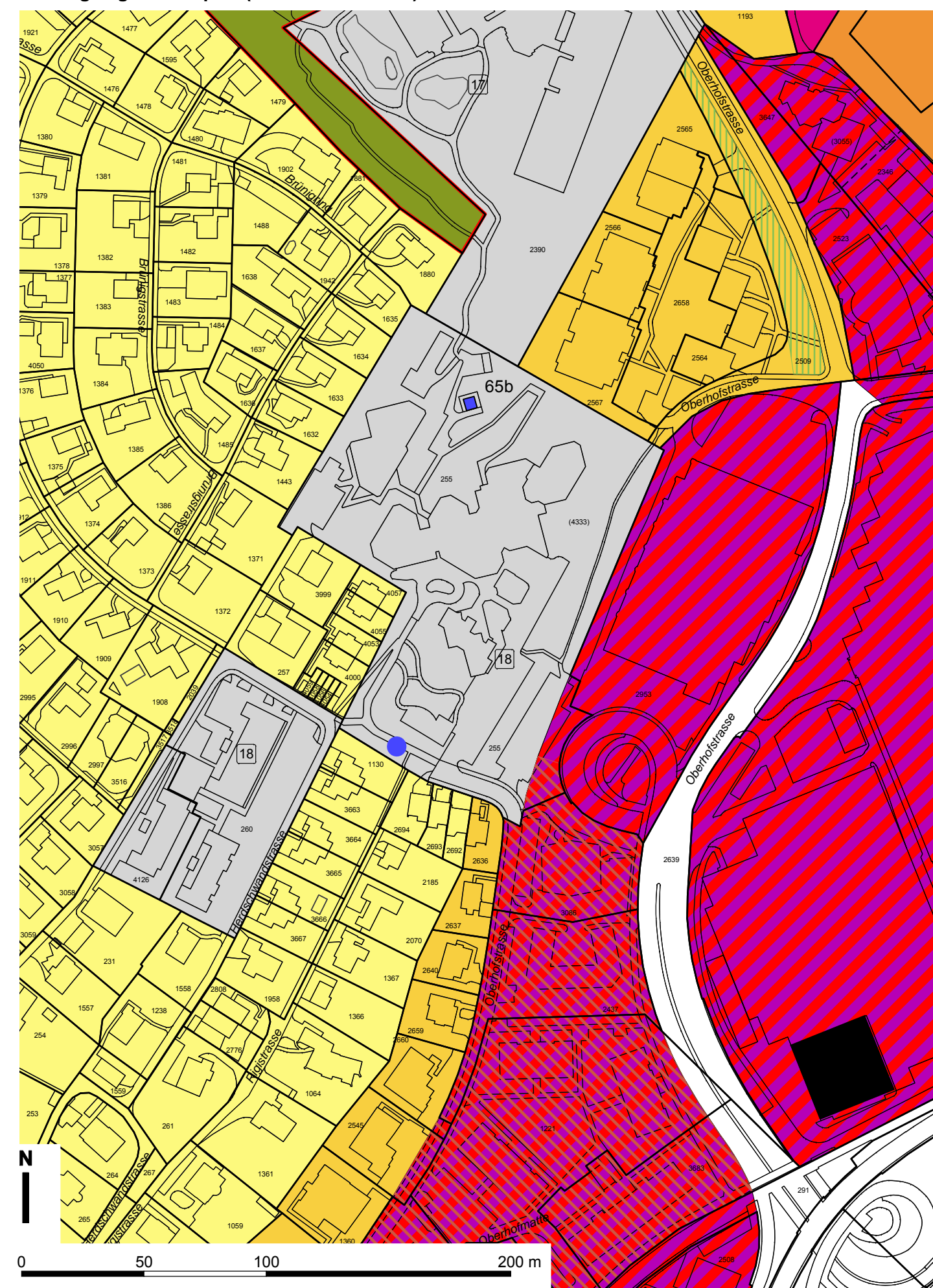
.....

Datum

Unterschrift

- Verbindlicher Planinhalt gemäss Änderungsplan**
- Umzonung von der Zone für öffentliche Zwecke (OeZ) ES II, respektive von der 5-geschossigen Geschäftszone (Gs5) in die Spezielle Wohnzone (W-S), ES II.
- Überlagerte Festlegung**
- Gebäudehöhen und Dichten gemäss Art. 11 Abs. 2 BZR
- Zonen gemäss rechtsgültigem Zonenplan (orientierender Planinhalt)**
- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
 - 3-geschossige Wohnzone (W3), ES II
 - 2-geschossige Wohnzone Einzelbauweise (W2), ES II
 - Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Sondernutzungszone Gärtnerei / Gartenbau (SGGG), ES III
 - Überlagernde Grünzone in Wohnzone (Gr-B)
 - Bauinventar: erhaltenswerte Objekte (Bildstock)
 - Bauinventar: erhaltenswerte Objekte (Kornspeicher mit Inventarnummer)
 - Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
 - Geschäftszone ohne verkehr-intensive Betriebe
 - Wald mit Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz

Rechtsgültiger Zonenplan (orientierender Plan)



Gegenstand der Umzonung (Genehmigungsinhalt)

