

Bebauungsplan Neuschwand
Situationsplan

1:500

z.H. Einwohnerrat

Öffentliche Auflage vom 16. März bis 14. April 2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

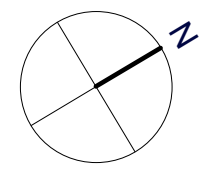
Der Gemeindegeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

vom

Datum

Unterschrift



Plannummer 001 Situationsplan

Grösse 84 x 59.4 Datum 12.08.2015 Rev. 07.07.2016

Entwickler LOSINGER MARAZZI AG
Alpenstrasse 6, CH-6004 Luzern
T +41 58 4567 900 luzern@losinger-marazzi.ch

Planverfasser RÜSGLI ARCHITEKTEN AG
RÜSGLI ARCHITEKTEN AG, Dipl. Architekt SIA ETH
Sedelstrasse 2, CH-6004 Luzern
T +41 41 226 21 81 mail@ruesgli.ch

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter
 - Baubereiche (mit anrechenbaren Gebäudeflächen und max. Firsthöhen FH)
 - Baubereiche für Balkone
 - Um 1 Geschoss resp. 3m reduzierte Firsthöhe
- Bebaubarkeit der Baubereiche : siehe Art. 5 SBV
- Verkehrsrflächen (Lage schematisch)**
- Verkehrsflächen für den motorisierten Verkehr (mit Besucher- und IV-Parkplätzen)
 - Besucherparkplätze (ohne Reduktion)
 - IV-Parkplätze (ohne Reduktion)
 - Fusswegverbindungen
 - öffentliche Fusswegverbindungen
 - Ein-/ Ausfahrt Einstellhalle
 - oberirdische Veloabstellplätze (Kurzzeitabstellplätze)
 - Zufahrt Bebauung

Umgebung (Lage schematisch)

- Hauszugänge
- Aufenthaltsbänder A,B
- Spielplätze und Freizeitanlagen
- Spielplätze und Freizeitanlagen grün
- private Gartenbereiche
- gemeinschaftliche Grünanlagen
- bestehender Baum
- bestehende geschützte Bäume
- bestehender Baum (evtl. Ersatz)
- bestehende geschützte Hecken
- Hecken (Ersatzpflanzungen)
- Bildstock versetzt (verschieben gemäss SBV Art. 5 möglich)

Umweltbelange (Lage schematisch)

- Containerstandorte

Orientierender Planinhalt

- Hindernisbegrenzung (Höhenbegrenzung wegen Anflugschneise Flugverkehr)
- Abbruch
- Richtprojekt bebaute Fläche

