

EINGANG

- 7. Feb. 2017

Kopie an: *GA*  
*17. Stadtkonferenz*

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Gemeinderat Emmen  
Rüeggisingerstrasse 22  
Postfach 1441  
6021 Emmenbrücke

Luzern, 6. Februar 2017 / IC  
2017-61

## Stellungnahme

### **Gemeinde Emmen; Gemeinde Emmen; Bebauungsplan Neuschwand (Änderung der Sonderbauvorschriften und des Situationsplans)**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Ratsmitglieder

Mit Schreiben (E-Mail) vom 3. Februar 2017 haben Sie uns die Unterlagen zum im Titel erwähnten Vorhaben zugeschickt. Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme und äussern uns dazu wie folgt:

Wir haben folgende Dokumente per E-Mail vom 3. Februar 2017 erhalten:

- Bebauungsplan Neuschwand Sonderbauvorschriften (inhaltlich relevante Änderungen gegenüber der kantonalen Vorprüfung sind rot dargestellt);
- Bebauungsplan Neuschwand Situationsplan 1:500.

Der Vorprüfungsbericht zur Revisionsvorlage im Gebiet Neuschwand ist datiert von 5. Oktober 2016.

Wir haben den Situationsplan und die Änderungen von Art. 5, 9, 10 und 12 der Sonderbauvorschriften geprüft und stellen fest, dass mit den Änderungen die Vorgaben gemäss der kantonalen Vorprüfung erfüllt sind.

Freundliche Grüsse

Cüneyd Inan  
Fachleiter Orts- und Regionalplanung  
Tel. direkt 041 228 51 86  
cueneyd.inan@lu.ch

Kopie an:

- Ruth Stirnimann, Rechtsdienst BUWD