

Bebauungsplan Grünmatt

Umgebung 1:500

23. April 2018

Öffentliche Auflage vom 12.06.2017 bis 11.07.2017

Vom Einwohnerrat beschlossen am _____

Die Einwohnerratspräsidentin: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. _____ vom _____

Datum _____

Unterschrift _____

Verfasser:

Koepflipartner GmbH
Landschaftsarchitekten BSLA
Neustadtstrasse 3 6003 Luzern
buero@koepflipartner.ch www.koepflipartner.ch



Projekt Hochwasserschutz / Renaturierung Reuss
Kanton Luzern, Stand 09.12.15
best. Gehweg nutzen

Legende

- ### Verbindlicher Planinhalt
- Perimeter
 - Blumenwiese
 - Spielfeld, Rasen
 - Spielplätze und Freizeitanlagen
 - Private Vorgartenbereiche (min. 5.00 m)
 - Öffentliche Fusswegverbindung
- ### Bepflanzung
- Die dargestellten Konzeptinhalte sind grundsätzlich verbindlich, können aber bezüglich Lage, Anzahl und Dimensionen vom Plan abweichen, soweit das Gesamtkonzept in seiner Qualität erhalten bleibt.
- Ausgewählte einheimische Baumarten, die sich durch aussergewöhnliche Blütenfarben oder Blattformen auszeichnen
 - Wildgehölzhecke
 - Einfrischung gemäss SBV Art.16 Abs.4
 - Containerstandplätze
 - Veloabstellplätze (9 m Lang)
 - Hartbelag (Private Fuss- und Radwegverbindungen)
- ### Wegleitender Planinhalt
- Gebäudefläche gemäss Richtprojekt
 - ungefähre Lage Ein-/Ausfahrt zur unterirdischen Parkierung
 - Durchfahrt motorisierter Individualverkehr (MIV)
 - Hauszugänge
 - Baubereich Untergeschoss
 - Bereich Gebäudedurchgänge (4 - 8 m)

