

# KV Aufstockung Doppelkindergarten Hübeli Emmenbrücke

Kosten +/-10%, Baukostenindex vom April 2019; 101.7; Basis Oktober 2010 = 100

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV August 2019	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>16'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>11</b>	<b>Räumungen und Terrainvorbereitungen</b>	<b>16'000.00</b>		<b>0.00</b>	
111	Rodungen	3'000.00	Bestehende Pflanzung entfernen und entsorgen		
112	Abbrüche	10'500.00	Bestehender Zaun Sportplatz abbrechen		
114	Erdbewegungen	2'500.00	Baustelleneinrichtung, Anpassungen Umgebung		
<b>19</b>	<b>Honorare</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
196.0	Honorar Geometer	0.00	in BKP 296 enthalten		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>1'270'770.00</b>		<b>44'500.00</b>	
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>1'005'270.00</b>		<b>0.00</b>	
211.0	Baustelleneinrichtung	10'000.00	Baustelleninstallation, Schützen, Mulden		
211.1	Gerüste	0.00	Gerüste in BKP 214.3 enthalten		
211.3	Baumeisteraushub	5'000.00	Aushub für Fundamente der Seitenmodule		
211.5	Eisenbetonarbeiten	5'000.00	Fundationen für Seitenmodule		
214.4	Holztafelbau / Modulbau		Module Elementbauer, Detailangabe bei BKP's		
	<b>Aufstockung</b> (inkl. Seitenmodule über Vordächern)		<b>979'273.00</b>		
	13 Module über dem bestehenden Kindergarten	799'812.00	Richtofferte Erne AG		
	Vorbereitungsarbeiten	55'746.00	Richtofferte Erne AG		
	Unterkonstruktion Seitenmodule	33'172.00	Richtofferte Erne AG		
	Montage Module	90'543.00	Richtofferte Erne AG		
	<b>Zusätze für spätere Tagesstruktur</b>				
	Vorbereitung spätere Küchenanschlüsse Elektro	1'397.00	Richtofferte Erne AG		
	Vorbereitung spätere Küchenanschlüsse Sanitär	1'600.00	Richtofferte Erne AG		
215.2	Fassadenbau	3'000.00	Sockelabschluss		
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>1'500.00</b>		<b>0.00</b>	
221.1	Fenster aus Kunststoff	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
222	Spenglerarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
223	Blitzschutz	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
224.1	Plastische+ elastische Dichtungsbeläge Flachd.	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
225.1	Fugendichtungen	1'500.00	Allgemeine zusätzliche Kittfugen		
225.4	Brandabschottungen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
227.1	Aussere Malerarbeiten	0.00	in BKP 285.1 enthalten		
228.2	Lamellenstoren	0.00	in BKP 214.3 enthalten		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2019	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>12'000.00</b>		<b>18'500.00</b>	
230	Elektroinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
232	Bauprovisorien	1'500.00	Stromprovisorium während der Bauzeit		
233	Leuchten und Lampen	0.00	LED-Beleuchtung in BKP 214.3 enthalten		
	Aussenbeleuchtung	6'000.00	Aussenbeleuchtung zusätzlich		
236	Schwachstrominstallationen	4'500.00	Gebäudeautomatisation für Storen / EDV		
239	Photovoltaikanlage	0.00	Photovoltaikanlage, Standort wird noch geprüft	18'500.00	Richtofferte Erne AG
<b>24</b>	<b>Heizung-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
240	HLK-Anlagen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>2'000.00</b>		<b>16'000.00</b>	
250	Sanitärinstallationen	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
252	Spezielle Sanitärapparate	2'000.00	Feuerlöscher		
258	Kücheneinrichtungen	0.00	Einfache Einfronten-Küche mit 5 Elementen	12'000.00	Option für Tagesstrukturen (zukünftige Investition)
258	Kücheneinrichtungen	0.00	Hold-o-Mat in Küche	4'000.00	Option für Tagesstrukturen (zukünftige Investition)
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>40'000.00</b>		<b>0.00</b>	
261	Aufzüge	40'000.00	Senkrechtlift, für IV-Zugang und Essensanlieferung		
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>75'500.00</b>		<b>10'000.00</b>	
271.0	Verputzarbeiten (innere)	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
272.1	Metallbaufertigteile	6'000.00	Geländer Zugänge (Absturzsicherungen)		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	50'000.00	Stahlzugang ab Niveau Sportplatz		
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
273.0	Innentüren aus Holz	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	10'000.00	Wandschränke in Schulräumen	10'000.00	Optional, Wandschränke Materialräume
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	6'000.00	Bänke Korridore / übriges in BKP 214.3 enthalten		
275	Schliessenanlagen	3'500.00	Schloss-Zylinder bei allen Türen		
277	Elementwände	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>6'500.00</b>		<b>0.00</b>	
281.0	Unterlagsböden	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien	0.00	Linoleum in BKP 214.3 enthalten		
281.2	Bodenbeläge aus Textilien	5'000.00	Schmutzschleuse (Innen und Aussen)		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
282.1	Tapezierarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
285.1	Innere Malerarbeiten	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
287	Baureinigung	1'500.00	Baureinigung Schulräume + Nasszellen		
288	Gärtnerarbeiten	0.00	in BKP 421 enthalten		
289	Reserve Projektleitung	0.00	notwendige Zusatzarbeiten auf Anweisung Bauherr		
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>128'000.00</b>		<b>0.00</b>	
290	Honorare Planer	120'000.00	Architekturleistung: Planung + Bauleitung		
292	Bauingenieur	1'500.00	Statisches Projekt, Berechnungen, Ing.-Pläne		
293	Elektroingenieur	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
294	HLK-Ingenieur	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
295	Sanitäringenieur	0.00	in BKP 214.3 enthalten		
296.0	Geometer	2'500.00	Schnurgerüst einmessen, Katasterplan nachführen		
296.3	Bauphysiker	4'000.00	Bauphysikalische Beratung, Nachweise erstellen		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2019	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>80'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>	<b>80'000.00</b>		<b>0.00</b>	
421	Gärtnerarbeiten	30'000.00	Umgebungsgestaltung		
421	Gärtnerarbeiten	10'000.00	Abschluss Böschung (Ersatz Holzschwellen)		
421	Gärtnerarbeiten	12'000.00	Zugang Spielplatz, Weg und Treppe		
422	Einfriedungen	19'000.00	Zäune (Maschendraht) - Sportplatzzaun versetzen / Ersatz		
422	Einfriedungen	9'000.00	Zäune (Maschendraht) - Absturzsicherung Böschung		
423	Ausstattungen, Geräte	0.00	Keine Spielgeräte eingerechnet		
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>93'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>46'000.00</b>		<b>0.00</b>	
511	Bewilligungen, Gebühren	16'000.00	Baubewilligung, Baugespann, Gebühren		
512.0	Kanalisation	18'000.00	Anschlussgebühren (1.5% der Bausumme)		
512.1	Elektrizität	0.00	Anschlussgebühren		
512.4	Wasser	12'000.00	Anschlussgebühren (1.0% der Bausumme)		
512.6	Medien	0.00	Hausanschluss		
<b>52</b>	<b>Muster, Vervielfältigungen, Plankopien</b>	<b>4'000.00</b>		<b>0.00</b>	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	4'000.00	Pläne, Ausschreibung, Verträge, etc.		
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>4'000.00</b>		<b>0.00</b>	
531	Bauzeitversicherung	1'000.00	GVL		
532	Spezialversicherungen	2'000.00	Versicherungsbeitrag		
533	Selbstbehalt bei Schäden	1'000.00			
<b>55</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>	<b>37'000.00</b>		<b>0.00</b>	
558	Bauherrenleistungen	37'000.00	Projektleitung - ca. 3% von Bausumme		
<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>	<b>2'000.00</b>		<b>0.00</b>	
561	Bewachung durch Dritte	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet		
563	Miete von fremdem Grund	2'000.00	Beanspruchung von fremden Grund		
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	0.00	Es sind keine Kosten eingerechnet		
<b>6</b>	<b>Reserve</b>	<b>0.00</b>	Es sind KEINE Reserven eingerechnet	<b>0.00</b>	
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>98'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>90</b>	<b>Möbel</b>	<b>98'000.00</b>		<b>0.00</b>	
901	Garderobeneinrichtungen	1'000.00	Ergänzung Garderobeneinrichtungen		
909	Schulzimmereinrichtungen (Beschriftungen)	2'000.00	Anpassungen Beschriftungen		
909	Schulzimmereinrichtungen (Schulmobiliar)	86'000.00	Schulmobiliar für zwei Klassenzimmer		
909	Schulzimmereinrichtungen (Schulmobiliar)	9'000.00	Schulmobiliar für zwei Gruppenräume		

BKP	Arbeitsbeschreibung	KV Sept. 2019	Bemerkungen zu KV	Optionen zu KV	Bemerkungen zu Optionen
1	Vorbereitungsarbeiten	16'000.00		0.00	
2	Gebäude	1'270'770.00		44'500.00	PV - Anlage / Küche (zukünftige Investition) / Schränke
4	Umgebung	80'000.00		0.00	
5	Baunebenkosten	93'000.00		0.00	
6	Reserve	0.00		0.00	
9	Ausstattung	98'000.00		0.00	
	<b>PROJEKT TOTAL INKL. 7.7% MWST</b>	<b>1'557'770.00</b>		<b>44'500.00</b>	

Emmenbrücke, 19. August 2019

Wigger+Ottiger GmbH, Bauleitung+Architektur