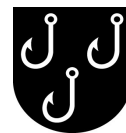


Bauprojekt Schulraumerweiterung Erlen, Trakt 4

Legende	 Kostenpositionen Gebäude aufgrund der verspäteten Ausführung 2019 und/oder Bau Provisorium
	 Kostenpositionen Umgebung aufgrund der verspäteten Ausführung 2019 und / oder Bau Provisorium
	* Differenzen aufgrund Änderung Mehrwertsteuer
	** 2019 Minderkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten

	2017	2019	Veränderte Projektkosten / Nächträge
	CHF inkl. 8% MwSt.	CHF inkl. 7.7% MwSt.	CHF inkl. 7.7% MwSt.
Zusammenstellung Baukosten nach BKP			
Stand Baukosten 14.10.2019			
1 Vorbereitungsarbeiten	99'375	67'205	-32'170
10 Bestandsaufnahmen	6'480	6'462	*
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	10'260	10'232	*
12 Sicherung, Provisorien	12'960	12'924	*
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	53'475	21'432	-32'043
16 Anpassungen an Verkehrsanlagen	5'400	5'385	*
17 Baugrubensicherung	10'800	10'770	*
2 Gebäude	8'575'073	9'134'332	559'259
20 Baugrube	240'797	202'114	-38'683
21 Rohbau 1	5'973'558	6'476'424	502'866
211 Baumeisterarbeiten	735'763	857'784	122'021
212 Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	496'908	569'662	72'754
214 Montagebau in Holz (Modulbau)	4'740'887	4'984'358	243'471
1. Honorare Planung und Bauleitung	-	26'494	26'494
2. Kaufobjekt	2'462'400	2'455'560	*
3. Montage Bestand (exkl. Fassadengerüst)	266'209	311'975	45'765
4. Bedachung und Fassade	358'646	418'242	59'596
5. Erweiterung und Bereitstellungsmaßnahmen	632'696	666'350	33'654
6. Haustechnik	586'008	556'324	-29'684
7. Innenausbau	423'209	391'220	-31'988
8. Fertigstellung und Abnahmen	18'414	38'589	20'175
. Mehrkosten Instandsetzung bestehende Bodenbeläge in den Schulzimmern	-	32'310	32'310
. Mehrkosten Bereitstellung Klassenzimmer August 2020 Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 09.09.2019	-	7'259	7'259
. Mehrkosten Materialersatz, 3. Montage Modulbau Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 09.09.2019	-	50'619	50'619
. Mehrkosten Schnittstellenbereinigung Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 09.09.2019	-	29'415	29'415
. Minderkosten: keine Stossausbildung Deckenbekleidung Grundlage . Entscheid Gemeinde Emmen PS (PS-Sitzung vom 28.06.2017) **2019 Minderkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten	-19'019	**	-19'019
. Minderkosten: keine Stossausbildung Wandstösse Grundlage . Entscheid Gemeinde Emmen PS (PS-Sitzung vom 28.06.2017) **2019 Minderkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten	-46'656	**	-46'656
. Mehrkosten: Faltürbeschläge Loggia Grundlage . Entscheid Gemeinde Emmen PS (PS-Sitzung vom 28.06.2017) **2019 Mehrkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten	11'178	**	11'178
. Mehrkosten: 2 zusätzliche Fenster in Hauswartwohnung Grundlage . Entscheid Gemeinde Emmen PS (PS-Sitzung vom 28.06.2017) **2019 Mehrkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten	10'001	**	10'001
. Mehrkosten: Zimmertüren mit Glasausschnitt Grundlage . Entscheid Gemeinde Emmen PS (PS-Sitzung vom 28.06.2017) 2019 Entscheid keine Glasausschnitte **2019 Minderkosten in Offerte unter 7. Innenausbau enthalten	37'800	**	-37'800
215.1 Fassadengerüst 2017 in BKP 211 unter Baumeisterarbeiten	-	64'620	64'620
22 Rohbau 2	251'316	250'618	
23 Elektroanlagen	339'121	330'558	-8'563
24 Heizung / Lüftung	156'816	89'572	-67'244
25 Sanitäranlagen	158'760	106'444	-52'316
26 Transportanlagen	64'800	64'620	
27 Ausbau 1	492'102	646'038	153'936
28 Ausbau 2	357'156	356'164	
29 Honorare	540'648	611'779	71'131



4 Umgebung	432'000	963'291	531'291
42 Gartenanlagen	CHF 432'000	CHF 963'291	
421.1 Gärtnerarbeiten Umgebung Trakt 4	CHF 402'219	CHF 521'102	CHF 118'883
Umgebung Neubau Schulhaus/Erlebnisspielplatz . Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur: . Aussenbereiche um den Schulhausneubau: Vorbereich Haupteingang/Pausenplatz, Aussenraum KIGA und Tagesbetreuung, Grünflächen. Umlegung öffentlicher Fussweg Grundlage . Kostenangabe freiraumarchitektur 14.06.2017 / 01.10.2019	CHF 402'219	CHF 462'625	
. Ballfangzaun zwischen Sportplatz und Trakt 4 inkl. Honorare Grundlage . Kostenschätzung freiraumarchitektur gmbh 01.10.2019		CHF 58'477	CHF 58'477
421.2 Gärtnerarbeiten Parkplätze		CHF 84'742	CHF 84'742
Ergänzung Parkplätze inkl. Honorare	*71'280	CHF 84'742	CHF 84'742
. Gemäss Gemeinde Emmen in separater Kostenstelle (Entscheid PS-Sitzung vom 28.06.2017) Zusätzliche Parkplätze, Umlegung Fussweg Grundlage . Kostenangabe freiraumarchitektur 14.06.2017 / 01.10.2019			
Unvorhergesehenes / Rundung ca. 5% BKP 421	CHF 2'160		-CHF 2'160
421.2 Gärtnerarbeiten Sekundarschulhaus	CHF 32'400	CHF 117'277	CHF 84'877
. Rohplanie erstellen. Grundlage . Angabe freiraumarchitektur vom 14.06.2017	CHF 32'400	CHF 32'310	*
. Umgebungsgestaltung als Partizipationsprojekt Grundlage . Kostenschätzung Bucher Architekten AG vom 05.09.2019		CHF 84'967	CHF 84'967
421.3 Gärtnerarbeiten Velounterstände	CHF 2'160	CHF 240'171	CHF 238'011
. Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur: Optimierung der vorhandene Velounterstände mit einem Veloparkierungssystem (Veloständer höhenversetzt). Unterstand neu für Container und Motorräder mit neuer Rampe Kostenangabe freiraumarchitektur 14.06.2017 / 01.10.2019	CHF 22'680	CHF 24'771	CHF 2'091
421.4 Velounterstände neu (alte Unterstände mussten beim Bau Provisorium abgebrochen werden) Kostengrobschätzung freiraumarchitektur 18.10.2019		CHF 161'550	CHF 161'550
421.5 Autounterstand/Abstellraum Hauswart, Velo Lehrer		CHF 53'850	CHF 53'850
5 Baunebenkosten	261'792	261'065	-727
51 Bewilligungen, Gebühren	14'040	14'001	*
52 Muster, Modelle, Kopien	43'200	43'080	*
53 Versicherungen	28'512	28'433	*
55 Bauherrenleistung	162'000	161'550	*
56 Übrige Baunebenkosten	14'040	14'001	*
6 Reserve	-	161'550	161'550
60 Unvorhergesehenes / Reserve, 3% BKP 1-4	-	161'550	161'550
9 Ausstattung	16'200	366'155	349'955
90 Betriebseinrichtungen	-	350'000	350'000
91 Signaletik	16'200	16'155	*
Total KV Bauprojekt Neubau Trakt 4 (± 10%)	9'384'440	10'953'598	1'569'158
8 Provisorium (Bau 2018)		2'423'011	2'423'011
81 Montagebau in Holz (Provisorium 2018)		1'663'619	1'663'619
. Komplette Lieferung und Montage dreigeschossiger Modulbau "Provisorium" inkl. Fundation inkl. Kaufobjekt Modulbauten von 2'280'000.- exkl. MWST Grundlage . Bauabrechnung Erne AG Holzbau vom 26.06.2019		4'379'705	4'379'705
. Kaufobjekt		-2'455'560	-2'455'560
. Vorgezogene Leistungen Neubau Trakt 4 - (in BKP 214 (Modulbau) enthalten) Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 03.07.2019		-103'413	-103'413
. Vorgezogene Leistungen Neubau Trakt 4 - Leistungen Neubau Trakt 4 (in BKP 273 enthalten) Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 03.07.2019		-157'113	-157'113
82 Montagebau in Holz (Demontage Provisorium 2020)	-	759'393	759'393
Grundlage . Kostenangabe Erne AG Holzbau vom 09.09.2019			
1. Honorare Planung und Bauleitung		32'612	32'612
2. Demontage Bestand und Wiederherstellung Terrain		357'521	357'521
3. Bedachung und Fassade		29'564	29'564
4. Haustechnik		81'206	81'206
5. Innenausbau		43'091	43'091
6. Instandstellung Gelände		215'400	215'400
Gesamtkosten Schulraumerweiterung Erlen, Trakt 4	9'384'440	13'376'609	3'992'169
Differenz zu Kredit 2017			3'992'169
Kostenpositionen Gebäude aufgrund der verspäteten Ausführung 2019 und/oder Bau Provisorium			155'503
Kostenpositionen Umgebung aufgrund der verspäteten Ausführung 2019 und/oder Bau Provisorium			161'550
Total Kostenpositionen aufgrund der verpäteten Ausführung 2019 und/oder Bau Provisorium			317'053