Gemeinde EMMEN

BEBAUUNGSPLAN «SONNE»

SITUATIONSPLAN

gemäss §§ 68 ff PBG

12. August 2020, Eingabe zur Kantonalen Vorprüfung
Massstab 1: 500

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom ..... bis zum .....

Vom Einwohnerrat beschlossen am ....

Der Einwohnerratspräsidentin

Marta Eschmann-Emmenegger

Der Gemeindeschreiber

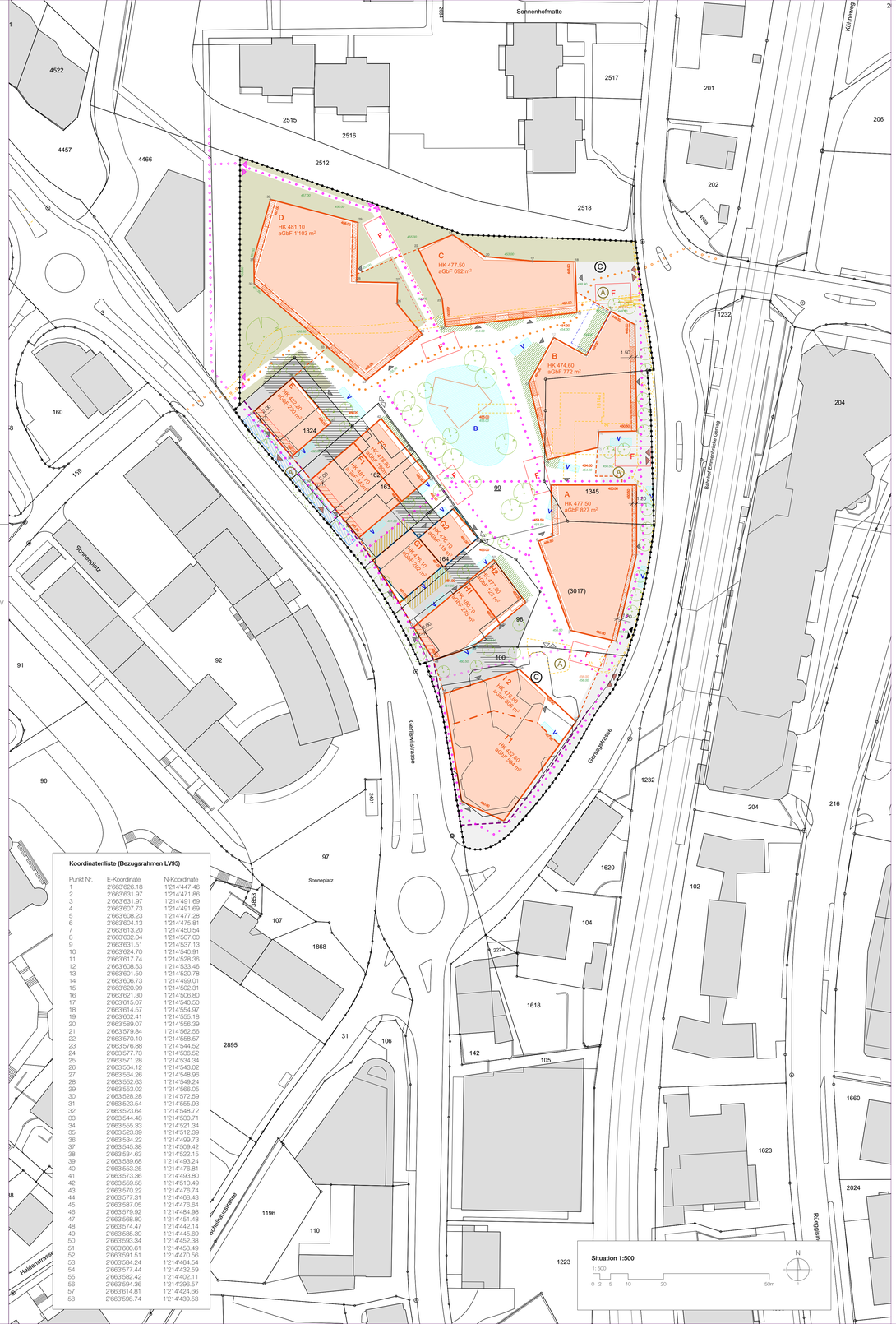
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. ..... am ... genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan: emn_BP_Sonne_200812.mxx | Projektnummer: 1024.04 | Projektleitung: dbl | Bearbeitung: vfy | AV-Daten: 2019 | Plangrösse: 125/75

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Städtebau
Bringoldstrasse 21 · 6005 Luzern
041 329 05 05 · info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch



Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'663'626.18	1'214'447.46
2	2'663'631.97	1'214'471.86
3	2'663'631.97	1'214'491.69
4	2'663'607.73	1'214'491.69
5	2'663'608.23	1'214'477.28
6	2'663'604.13	1'214'475.81
7	2'663'613.20	1'214'450.54
8	2'663'632.04	1'214'507.00
9	2'663'631.51	1'214'537.13
10	2'663'624.70	1'214'540.91
11	2'663'617.74	1'214'528.36
12	2'663'608.53	1'214'533.46
13	2'663'601.50	1'214'520.78
14	2'663'606.73	1'214'499.01
15	2'663'620.99	1'214'502.31
16	2'663'621.30	1'214'506.80
17	2'663'615.07	1'214'540.50
18	2'663'614.57	1'214'554.97
19	2'663'602.41	1'214'555.18
20	2'663'589.07	1'214'556.39
21	2'663'579.84	1'214'562.56
22	2'663'570.10	1'214'558.57
23	2'663'576.88	1'214'544.52
24	2'663'577.73	1'214'536.52
25	2'663'571.28	1'214'534.34
26	2'663'564.12	1'214'543.02
27	2'663'564.26	1'214'548.96
28	2'663'552.63	1'214'549.24
29	2'663'553.02	1'214'566.05
30	2'663'528.28	1'214'572.59
31	2'663'523.54	1'214'555.93
32	2'663'523.64	1'214'548.72
33	2'663'544.48	1'214'530.71
34	2'663'555.33	1'214'521.34
35	2'663'523.39	1'214'512.39
36	2'663'534.22	1'214'499.73
37	2'663'545.38	1'214'509.42
38	2'663'534.63	1'214'522.15
39	2'663'559.68	1'214'493.24
40	2'663'553.25	1'214'476.81
41	2'663'573.36	1'214'493.80
42	2'663'559.58	1'214'510.49
43	2'663'570.22	1'214'476.74
44	2'663'577.31	1'214'468.43
45	2'663'587.05	1'214'476.64
46	2'663'579.92	1'214'484.98
47	2'663'568.80	1'214'451.48
48	2'663'574.47	1'214'442.14
49	2'663'585.39	1'214'445.69
50	2'663'593.34	1'214'452.38
51	2'663'600.61	1'214'458.49
52	2'663'591.51	1'214'470.56
53	2'663'584.24	1'214'464.54
54	2'663'577.44	1'214'432.59
55	2'663'582.42	1'214'402.11
56	2'663'594.36	1'214'396.57
57	2'663'614.81	1'214'424.66
58	2'663'598.74	1'214'439.53

Situation 1:500
1:500
0 2 5 10 20 50m
N

Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV

Baubereiche

- A — Baubereiche gemäss Art. 11 SBV
- Unterteilung Baubereiche I1 und I2 (Zuteilung aGbF, Lage, Verlauf schematisch) gemäss Art. 11 SBV
- Pflichtbaubereich, gemäss Art. 10 SBV
- Bereich Balkone gemäss Art. 12 SBV
- Baubegrenzungslinie Untergeschosse gemäss Art. 10 SBV
- 465.00 — Koten Massgebendes Terrain MT im Meter über Meer, gemäss Art. 14 SBV
- HK 479.50 — Höhenkote HK in Meter über Meer, gemäss Art. 11 SBV (Schnitte 1:500)
- aGbF 827 m² — Anrechenbare Gebäudefläche aGbF, gemäss Art. 11 SBV
- Koordinatenpunkt

Erschliessung

- Zu- und Wegfahrt für Anlieferung und Notfall (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- Unterirrische Anschlusspunkte an Einstellhalle Parz. 99 (Lage schematisch), gemäss Art. 20 SBV
- Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
- Hauszugänge (Wohnen/Gewerbe), (Lage und Anzahl schematisch)
- Fusswegverbindung (Lage schematisch), gemäss Art. 22 SBV
- Wanderweg (Lage Schematisch), gemäss Art. 23 SBV
- Ⓐ — Bereich Kunden-/Besucher-Parkfelder mit Anlieferung (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- V — Bereich Velo Parkplätze, (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch), gemäss Art. 21 SBV
- Ⓐ — Anlieferung (Lage schematisch)
- F — Stellflächen Feuerwehr
- Ⓒ — Unterflur-Wertstoff-Sammelstelle, Art. 32 SBV (Lage schematisch)
- Retentionsanlage (Lage und Geometrie schematisch), gemäss Art. 31 SBV

Freiraum

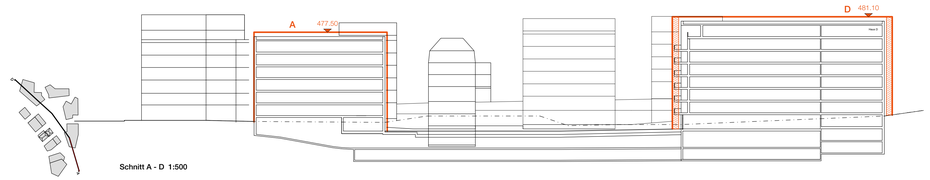
- Bereich Hoffläche, gemäss Art. 24 SBV
- Strassenräume, gemäss Art. 24 SBV
- Private Umgebungsfläche, gemäss Art. 24 SBV
- Bereich Grünflächen, gemäss Art. 24 SBV
- B — Bereich Begegnungsort, gemäss Art. 24 SBV
- Bereich Stützmauern, gemäss Art. 26 SBV
- Bereich Umgebungsschutz, gemäss Art. 6 SBV
- Vorzonen Wohnungen (Lage schematisch), gemäss Art. 27 SBV
- Bäume (Anzahl und Lage schematisch), gemäss Art. 27 SBV

Wegleitender Inhalt

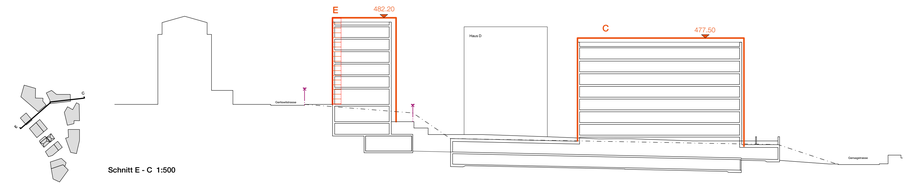
- Richtprojekt Architektur aGbF / nicht-aGbF
- 478.00 — Höhenkote Freiraum (+/- 70 cm), gemäss Art. 24 SBV

Orientierender Inhalt

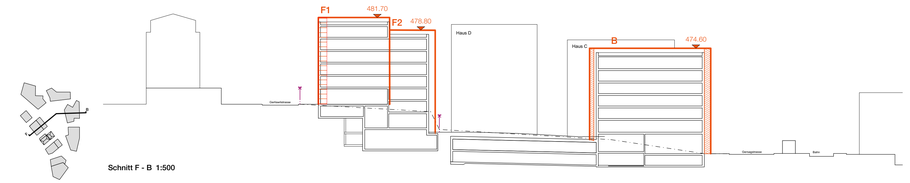
- Parzellengrenzen bestehend
- Abbruchobjekte
- Schützenswertes Baubojekt
- Strassenbaulinie
- Wanderweg ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
- Fusswegverbindung ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
- Terrain bestehend
- Gebäude (IST-Zustand)
- Bäume und Baumkronen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)



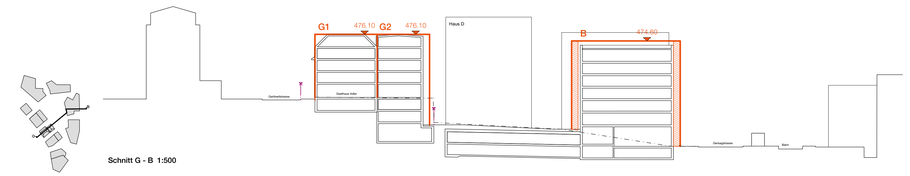
Schnitt A - D 1:500



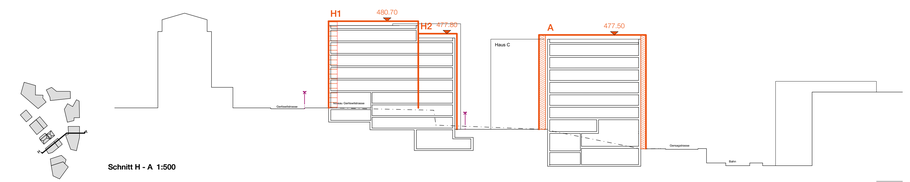
Schnitt E - C 1:500



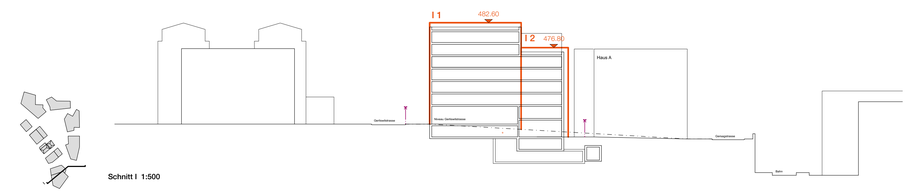
Schnitt F - B 1:500



Schnitt G - B 1:500



Schnitt H - A 1:500



Schnitt I 1:500