449.27
10.5 m²
10.2 m²
12.0 m²
10.1 m²
10.9 m²
8.7 m²
8.5 m²
8.5 m²
8.5 m²
7.8 m²
6.0 m²
6.0 m²
6.0 m²
12 Kellerabteile
446.0
13 Bewohner-PP für P99
Zugang Haus C
5.75
Gefälle 2.5 %
Zugang Haus B
Rampe
Retentionsanlage
6.78
6.50
6.50
41 Bewohner-PP für P99
23 Bewohner-PP für P99
13 Bewohner-PP für P99
13 Bewohner-PP für P99
447.8
447.8
447.8

Parkplatz Angebot
Niveau Gersagstrasse

Öffentlich zugängliche Einstellhalle

- 35 Besucher-PP für P100
- 25 Mieter-PP für P100
- 3 zusätzliche PP prov. für P100
- 2 PP für P98
- 18 Besucher-PP für P99 (Bewohner)
- 1 Besucher-PP für P99 (Gewerbe)

Private Einstellhalle

- 4 Bewohner-PP für P99
- 2 PP für Gewerbe P99

Total: 90 PP

Parkplatz Angebot
Niveau 1. Untergeschoss

Private Einstellhalle

- 100 Bewohner-PP für P199

Total: 100 PP

Gesamttotal Parkplätze: 190 PP

Mezzaninggeschoss 1:200

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau Gersagstrasse

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_101_EG**	

Architekt:
Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Keller / Technik
- Veloraum
- Balkone / Loggien
- Erschliessung

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau 1. Hofgeschoss

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_102_1.OG**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau 2. Hofgeschoss

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_103_2.OG**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

Parzellengrenze
Abwasserleitung
Abstand Abwasserleitung
Baulinie für Hochbauten
Fusswegverbindung
Wasserleitung
Wasserleitung Abstandslinie 2.80 m
Feuerwehr Stellplatz
Feuerwehrzufahrt
Vorplatz mit 5% Gefälle
Entsorgung 1. Etappe
Radstreifen 1.5m
Strassengefälle ca. 8.5%
Velo-PP
Pergola
Brunnen
Zugang Wohnen
Gehweg 2m
Baulinie
Gebäudeumrisse Bestand
Bushaltestelle
Gerliswilstrasse
Gersagstrasse
Bahnhof Emmenbrücke Gersag

Wohnen
Atelier-Wohnen
Gewerbe
Keller / Technik
Veloraum
Balkone / Loggien
Erschliessung

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau Gerliswilstrasse

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_104_3.OG**	

Architekt:
Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

Wohnen
Atelier-Wohnen
Gewerbe
Keller / Technik
Veloraum
Balkone / Loggien
Erschliessung

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau Regelgeschoss

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_105_RG**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

Wohnen
Atelier-Wohnen
Gewerbe
Keller / Technik
Veloraum
Balkone / Loggien
Erschliessung

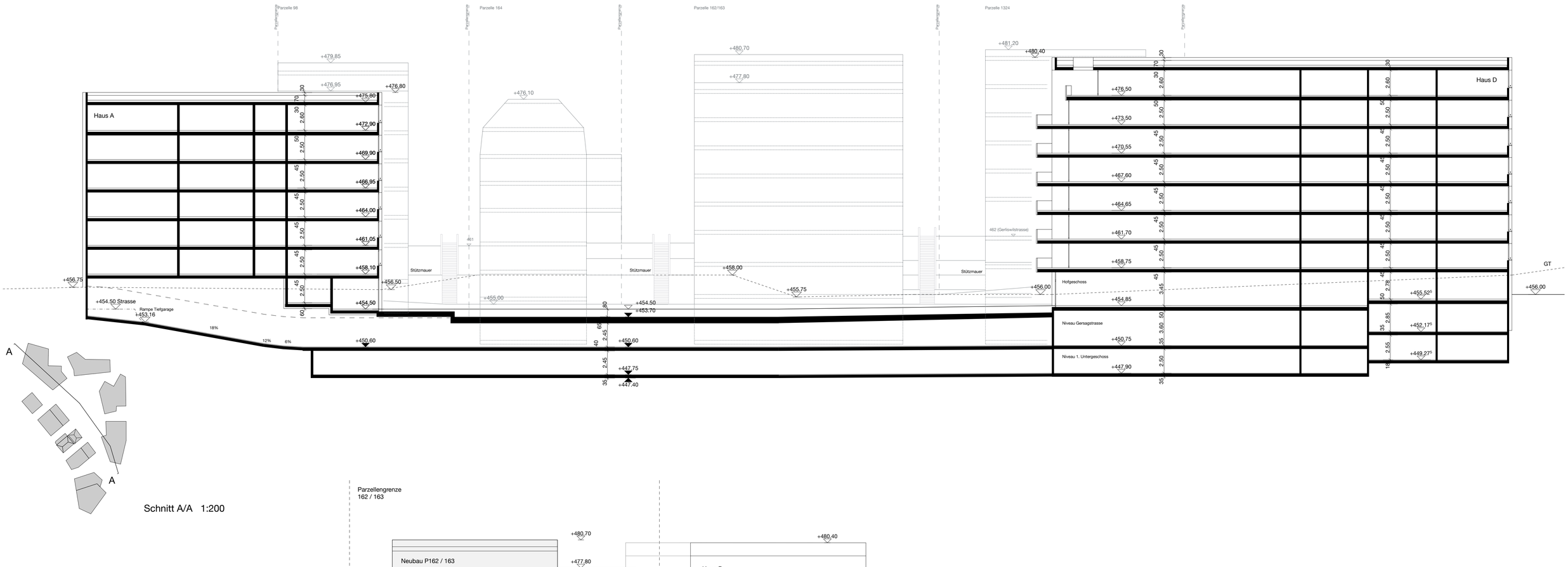
19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Niveau Dachgeschoss

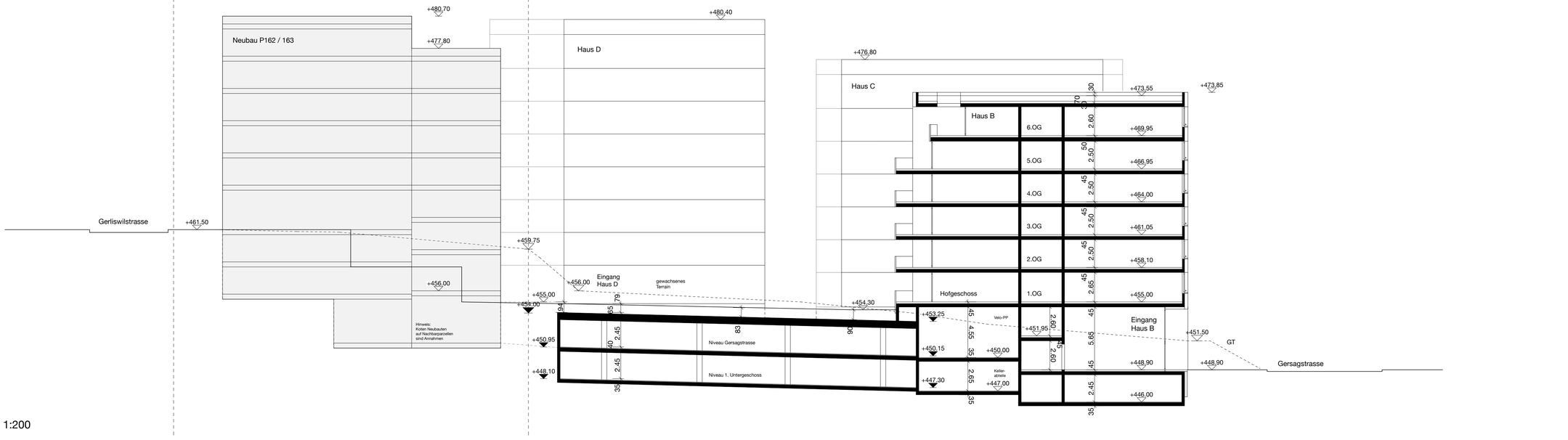
Richtprojekt

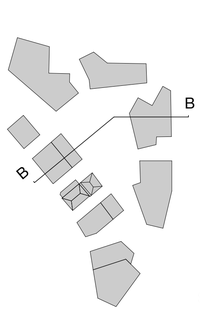
Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_106_DG**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

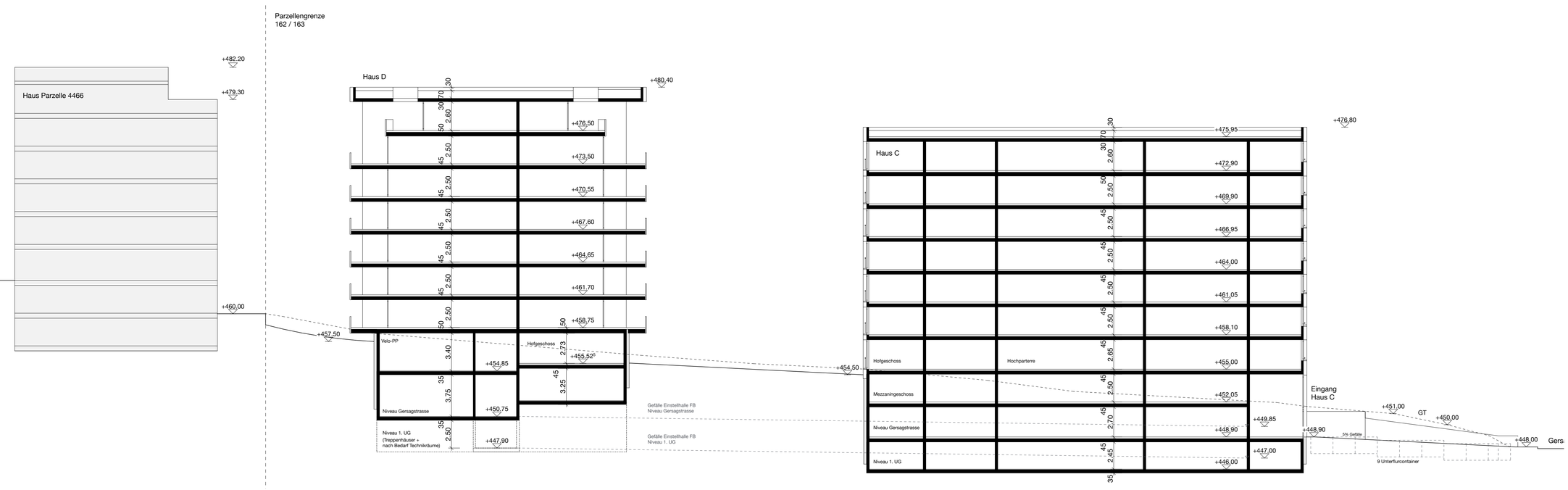


Schnitt A/A 1:200

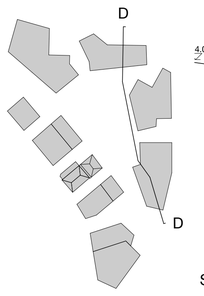




Schnitt B/B 1:200



Schnitt C/C 1:200



Schnitt D/D 1:200

Schnitt E/E 1:200

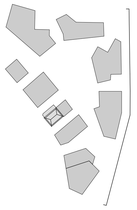
19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Schnitte / Ansichten

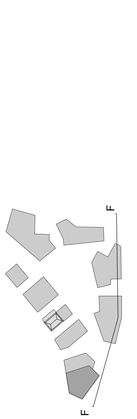
Richtprojekt

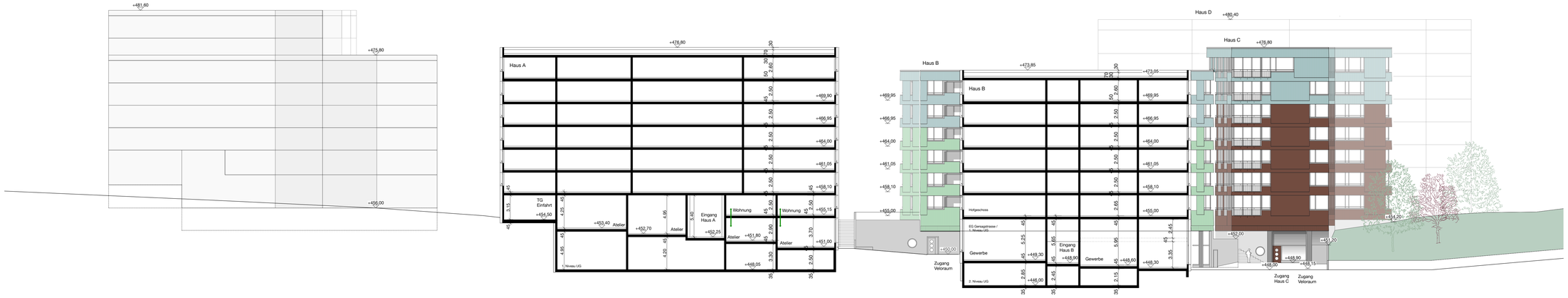
Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_200_S/A**	

Architekt:
Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

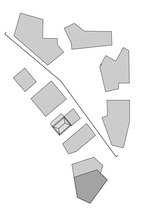


Ansicht Gersagstrasse 1:200





Schnitt F/F 1:200



Ansicht Hof 1:200

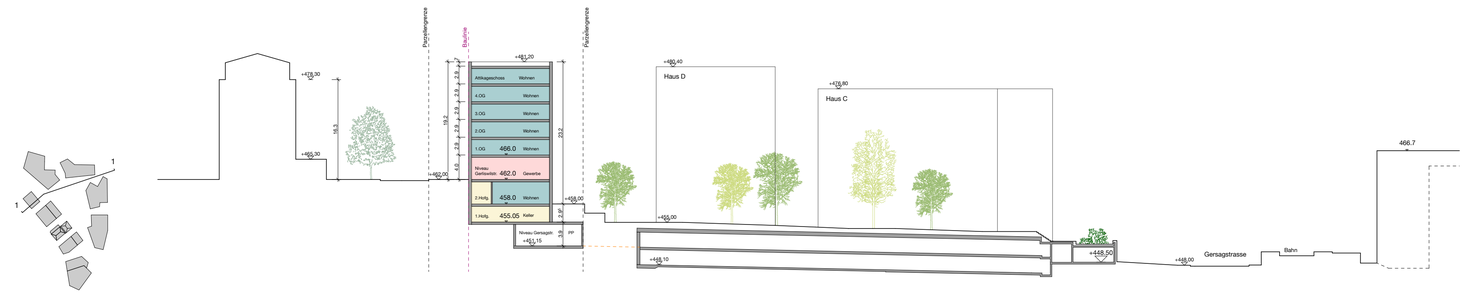
19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Schnitte / Ansichten

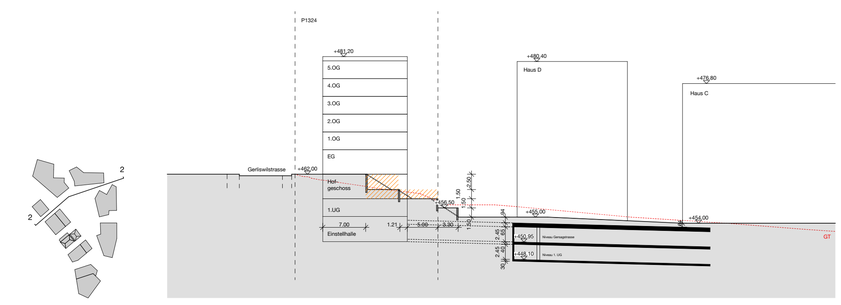
Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:200	Index
Format	A0 (84.1/118.9)	Plan Nr.	**SON_21_201_S/A**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

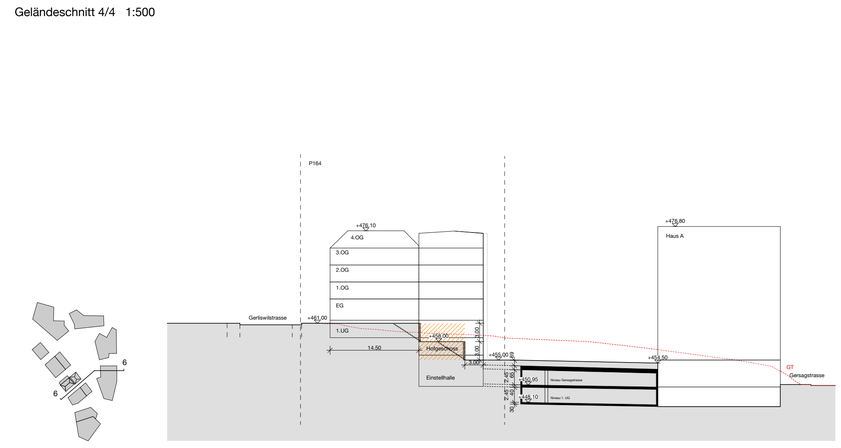


Schnitt 1/1 Parzelle 1324 1:500



Geländeschnitt 2/2 1:500

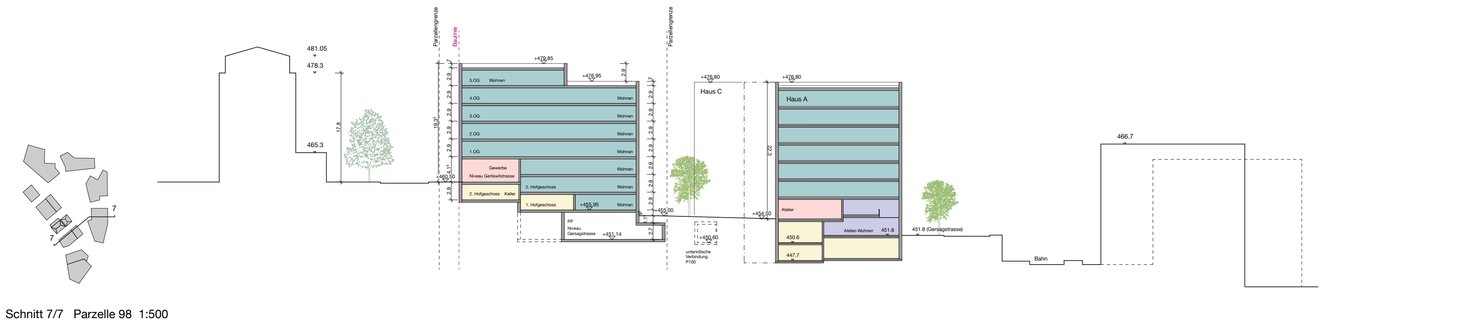
Schnitt 3/3 Parzelle 162 und 163 1:500



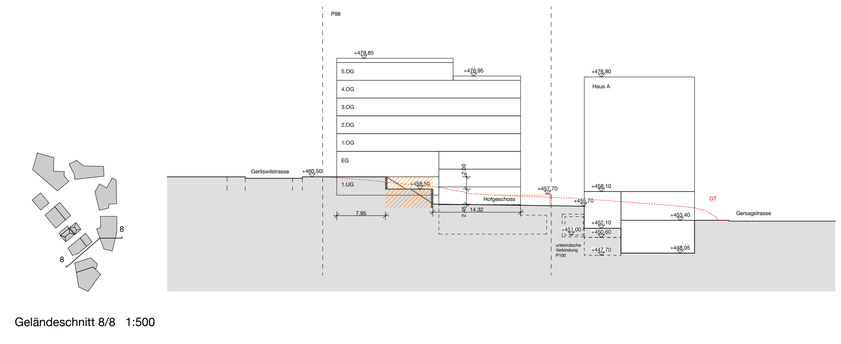
Geländeschnitt 4/4 1:500

Schnitt 5/5 Parzelle 164 1:500

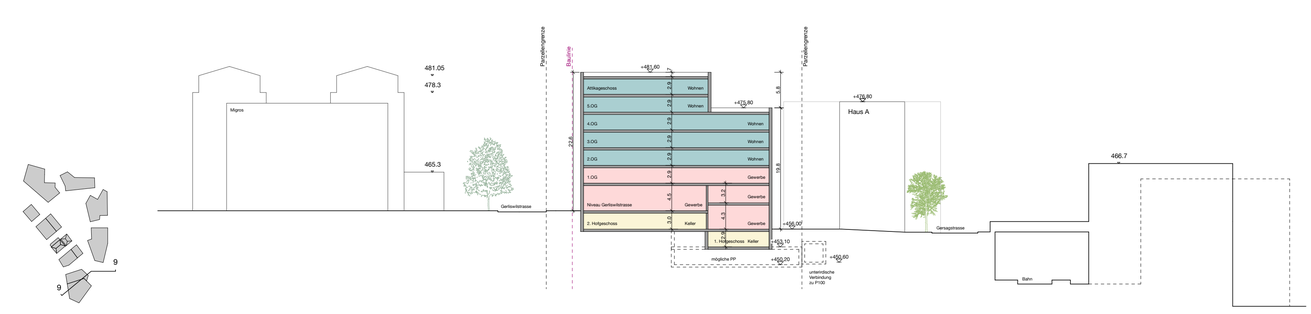
Geländeschnitt 6/6 1:500



Schnitt 7/7 Parzelle 98 1:500



Geländeschnitt 8/8 1:500



Schnitt 9/9 Parzelle 100 1:500

Wohnen

Atelier-Wohnen

Atelier / Gewerbe

Keller / Technik

19-5015 SON
Areal Sonne, Emmenbrücke

Schnitten Ideenperimeter

Richtprojekt

Datum/Gezeichnet	08.06.20	Massstab	1:500	Index
Format	A0 (118.9/84.1)	Plan Nr.	**SON_21_202_S/A**	

Architekt: Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG, Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich
Tel. 044 253 74 74, Mail info@sggk-arch.ch
www.sggk-arch.ch

Steib Gmür Geschwentner Kyburz

Zürich, 14. Juni 2020

Bebauungsplan Sonne Emmenbrücke / Erläuterungstext Architektur

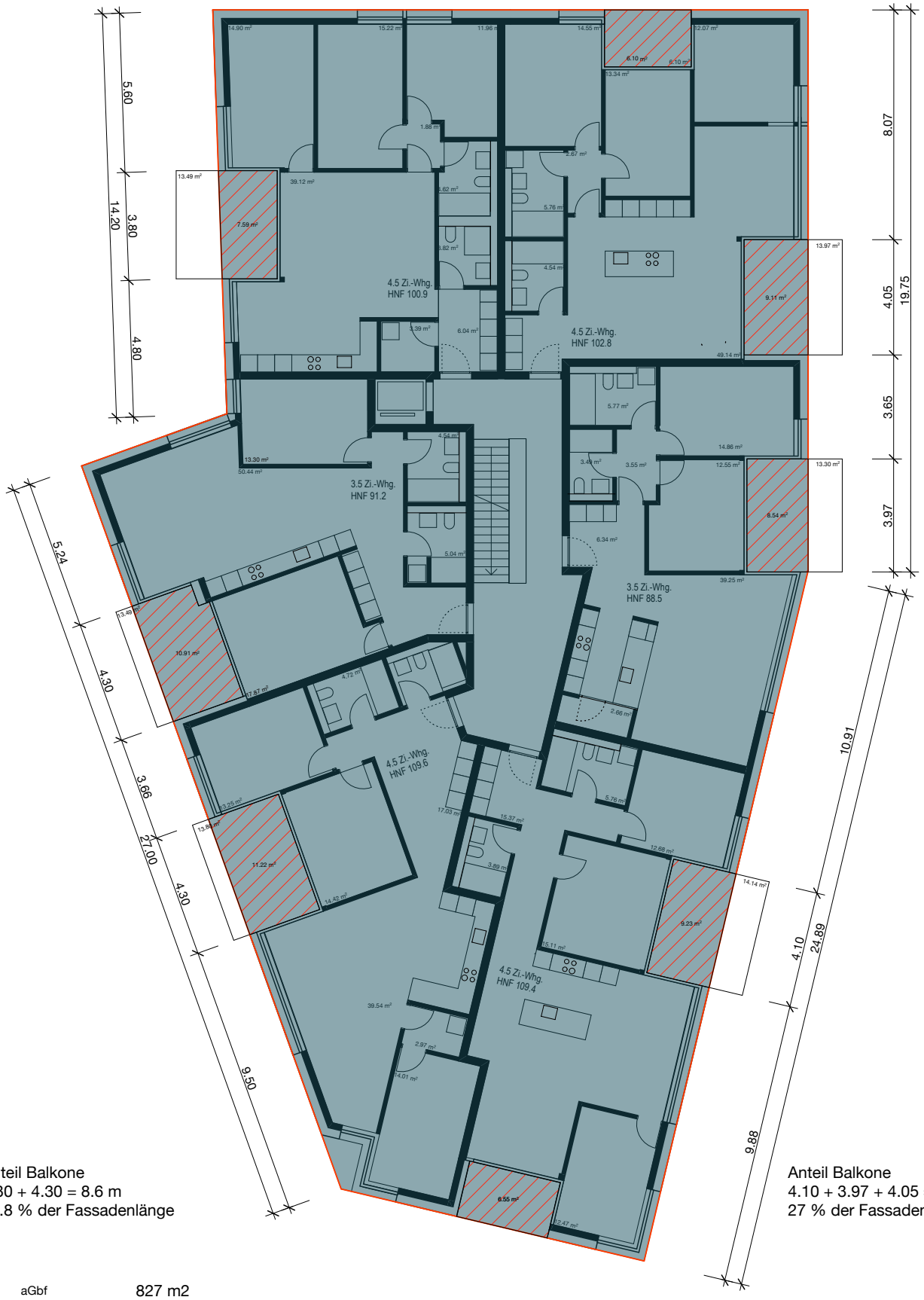
Eine Gruppe von polygonalen Volumen versammelt sich mit den bestehenden Gebäuden um einen zentralen Freiraum. Dank der spezifischen Formgebung besitzt jedes Haus eine eigene Gestalt und Identität. Die Volumen und die Freiräume – Figur und Grund - bedingen sich gegenseitig und bilden dadurch eine starke räumliche Einheit. Der städtebauliche Ansatz erlaubt eine differenzierte Entwicklung des Areals unter Einbezug der Nachbargrundstücke. Die offenen Ränder des Geviert ermöglichen eine intensive räumliche Vernetzung mit der Umgebung. Der geschützte zentrale Freiraum schafft eine atmosphärische Ergänzung zum räumlich exponierten städtischen Sonnenplatz.

Die Fassaden der vier Häuser besitzen eine betont horizontale Gliederung und strahlen eine unaufgeregte Eleganz aus. Die Verkleidung aus feingliedrig gestalteten Elementen verleiht den Häusern eine optische Leichtigkeit und eine einladende Wohnlichkeit. Der Betonsockel beherrscht die markante Topographie, betont den städtischen Habitus des Projektes und regelt die Beziehung der Häuser zum Hof und zum Strassenraum. Entlang der Gersagstrasse entsteht ein Sockelgeschoss mit gewerblichen Nutzungen, die den Ort beleben und der Strasse eine starke städtebauliche Identität verleihen.

Die Häuser sind in der Vertikalen dreigeteilt. Die beiden obersten Geschosse werden im Fassadenbild vom Mittelbau abgesetzt. Zweigeschossige Loggien, die aus einer räumlichen Verschränkung im Schnitt entstehen, schliessen die Volumen ab und geben den Häusern eine stattliche und selbstbewusste Erscheinung. Die Fassadengestaltung lebt von der Überlagerung von horizontalen und vertikalen Elementen, die zusammen mit den filigranen Verkleidungen ein vielfältiges Erscheinungsbild ergeben. Die zurzeit vorgesehene hinterlüftete Konstruktion unterscheidet die neuen Häuser von den optisch schweren mineralischen Fassaden der bestehenden Bauten und macht sie als Ensemble lesbar. Die städtebauliche Idee mit dem zentralen Hof bindet im Gegenzug die Überbauung mit der Nachbarschaft zusammen und setzt sie in eine enge Beziehung zur Umgebung. Die Farbgestaltung nimmt Bezug auf die Gliederung der Häuser und die räumliche Beschaffenheit der Freiraumfigur. Sie ergänzt und bereichert den Rhythmus der Fassadengliederung und die atmosphärische Wirkung der Häuser, die einen wohnlichen und zugänglichen Charakter erhalten. Es entsteht eine architektonische Vielfalt in der klaren Einheit des städtebaulichen Konzeptes.

Steib Gmür Geschwentner Kyburz Partner AG / Architekten & Stadtplaner / www.sggk-arch.ch
Flüelastrasse 31a, 8047 Zürich, 044 253 74 74 / Wettingerwies 2a, 8001 Zürich, 044 260 10 10

Anteil Balkone
26.7 % der Fassadenlänge



Anteil Balkone
4.30 + 4.30 = 8.6 m
31.8 % der Fassadenlänge

Anteil Balkone
4.10 + 3.97 + 4.05 = 12.12 m
27 % der Fassadenlänge

aGbF

	aGbf	827 m2
	Anteil Balkone	69.25 m2

Haus A Grundriss Regelgeschoss 1.200

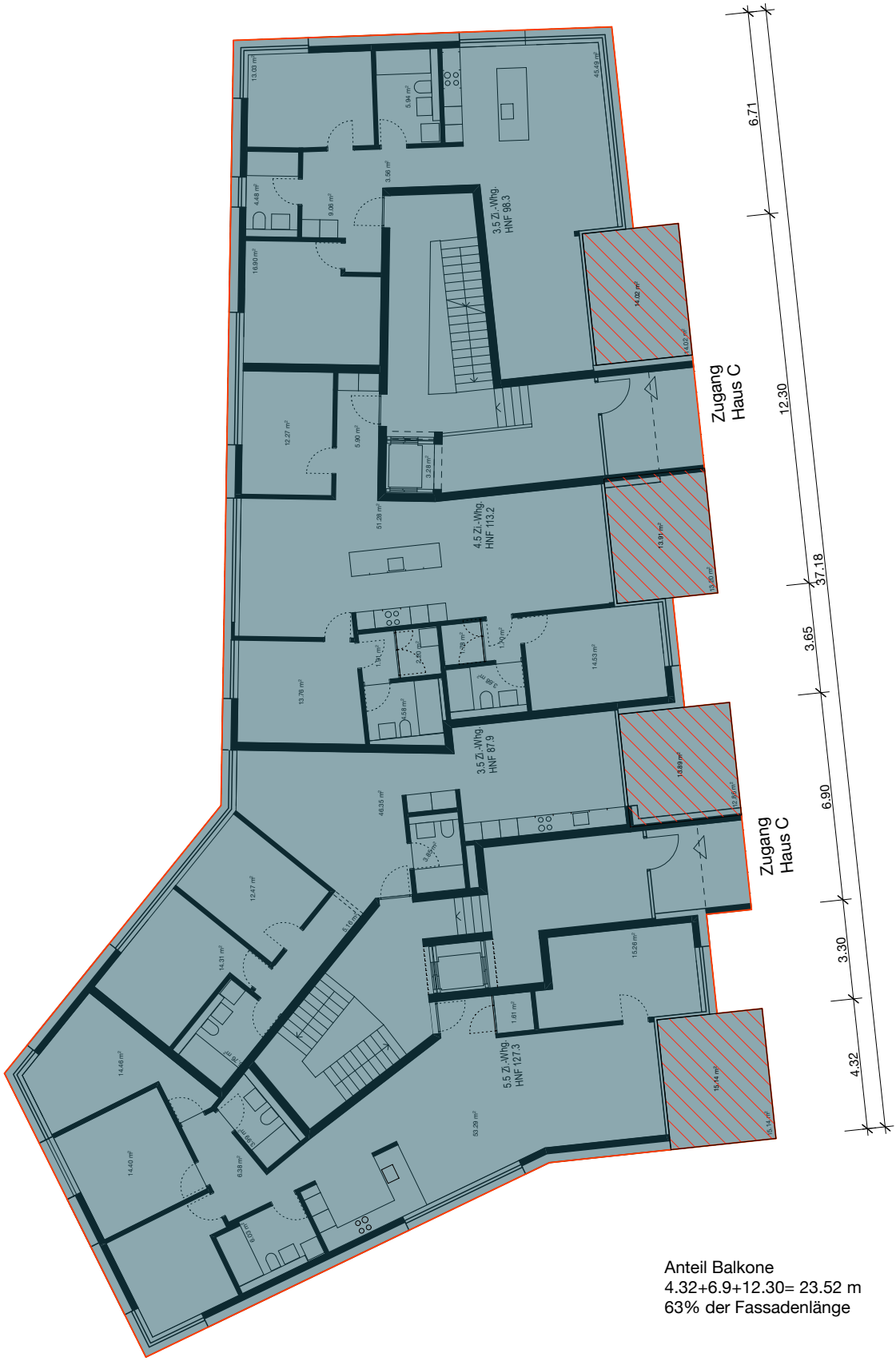
Anteil Balkone
4.0 + 3.67 + 3.57 = 11.24 m
47 % der Fassadenlänge

Anteil Balkone
3.85 + 3.78 + 4.20 = 11.83 m
39.5 % der Fassadenlänge

aGbF

	aGbf	772 m2
	Anteil Balkone	78.7 m2

Haus B Grundriss Regelgeschoss 1.200



Anteil Balkone
4.32+6.9+12.30= 23.52 m
63% der Fassadenlänge

aGbF

	aGbf	692 m2
	Anteil Balkone	56.9 m2

Haus C Grundriss Niveau Hofgeschoss 1.200

aGbF

	aGbf	1103 m2
	Anteil Balkone	99.3 m2

Haus D Grundriss Regelgeschoss 1.200

Wohnungsmix

Richtprojekt Architektur :

	Wohnungsmix Stowe:		Wohnungsmix Anlage:	
	Haus A	**Haus C**	**Haus B**	**Haus D**
2.5 ZWh.	4 St. (2 Wohn/Atelier)	— —	9 St.	30 St.
3.5 ZWh.	14 St.	5 St.	13 St.	32 St.
4.5 ZWh.	20 St.	17 St.	14 St.	7 St.
5.5 ZWh.	— —	6 St.	— —	— —
	Tot.	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**
	38 St.	28 St.	36 St.	69 St.

Tot. Eigentum	**Tot. Miete**
66 St.	105 St.

Gesamttot. Wohnungen

171 St.

Wohnungsmix

Ideenperimeter :

	Haus E **P1324**	**Haus F** **P162/163**	**Haus G** **P164**	**Haus H** **P98**	**Haus I** **P100**
2.5 ZWh.	6 St.	14 St.	11 St.	3 St.	15 St.
3.5 ZWh.	5 St.	10 St.	1 St.	9 St.	7 St.
4.5 ZWh.	——	5 St.	2 St.	6 St.	3 St.
5.5 ZWh.	——	——	——	1 St.	5 St.
	Tot.	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**
	11 St.	29 St.	14 St.	19 St.	30 St.

Gesamttot. Wohnungen

103 St.

Spielplatzfläche (Gemäss §158 PBG)

Richtprojekt Architektur :

	Wohnungsmix Stowe:		**Wohnungsmix Anlage:**	
	Haus A	**Haus C**	**Haus B**	**Haus D**
2.5 ZWh.	4 St. (2 Wohn/Atelier)	— —	9 St.	30 St.
3.5 ZWh.	14 St.	5 St.	13 St.	32 St.
4.5 ZWh.	20 St.	17 St.	14 St.	7 St.
5.5 ZWh.	— —	6 St.	— —	— —
	Tot.	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**
	34 St.	28 St.	27 St.	39 St.

Tot. Eigentum

62 St.

Tot. Miete

66 St.

Gesamttot. Wohnungen mit mind. 3 Zimmern

128

Spielplatzfläche benötigt

128 x 15 = 1920 mq

Spielplatzfläche (Gemäss §158 PBG)

Ideenperimeter :

	Haus E **P1324**	**Haus F** **P162/163**	**Haus G** **P164**	**Haus H** **P98**	**Haus I** **P100**
2.5 ZWh.	6 St.	14 St.	11 St.	3 St.	15 St.
3.5 ZWh.	5 St.	10 St.	1 St.	9 St.	7 St.
4.5 ZWh.	— —	5 St.	2 St.	6 St.	3 St.
5.5 ZWh.	— —	— —	— —	1 St.	5 St.
Wohnungen mit mindenstens 3 Zimmern	**Tot.** 5 St.	**Tot.** 15 St.	**Tot.** 3 St.	**Tot.** 16 St.	**Tot.** 15 St.
Spielplatzfläche benötigt	**Tot.** 5x15= 75 mq	**Tot.** 15x15= 225 mq	**Tot.** 3x15= 45 mq	**Tot.** 16x15= 240mq	**Tot.** 15x15= 225mq

Stellplätze für Zweiräder (1 Stellplatz pro Zimmer)

Richtprojekt Architektur :

	Haus A	**Haus C**	**Haus B**	**Haus D**
2.5 ZWh.	x 4 = 10	— —	x 9 = 22.5	x 30 = 75
3.5 ZWh.	x 14 = 49	x 5 = 17.5	x 13 = 45.5	x 32 = 112
4.5 ZWh.	x 20 = 90	x 17 = 76.5	x 14 = 63	x 7 = 31.5
5.5 ZWh.	— —	x 6 = 33	— —	— —
	Tot.	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**
Bedarf	149	127	131	219 (218.5)
Innen	116	128	130	210
Aussen	33	5	5	30

Auf der Parzelle 99 gibt es 31 Zweiräderparkplätze mehr als der Minimalbedarf

Stellplätze für Zweiräder (1 Stellplatz pro Zimmer)

Ideenperimeter :

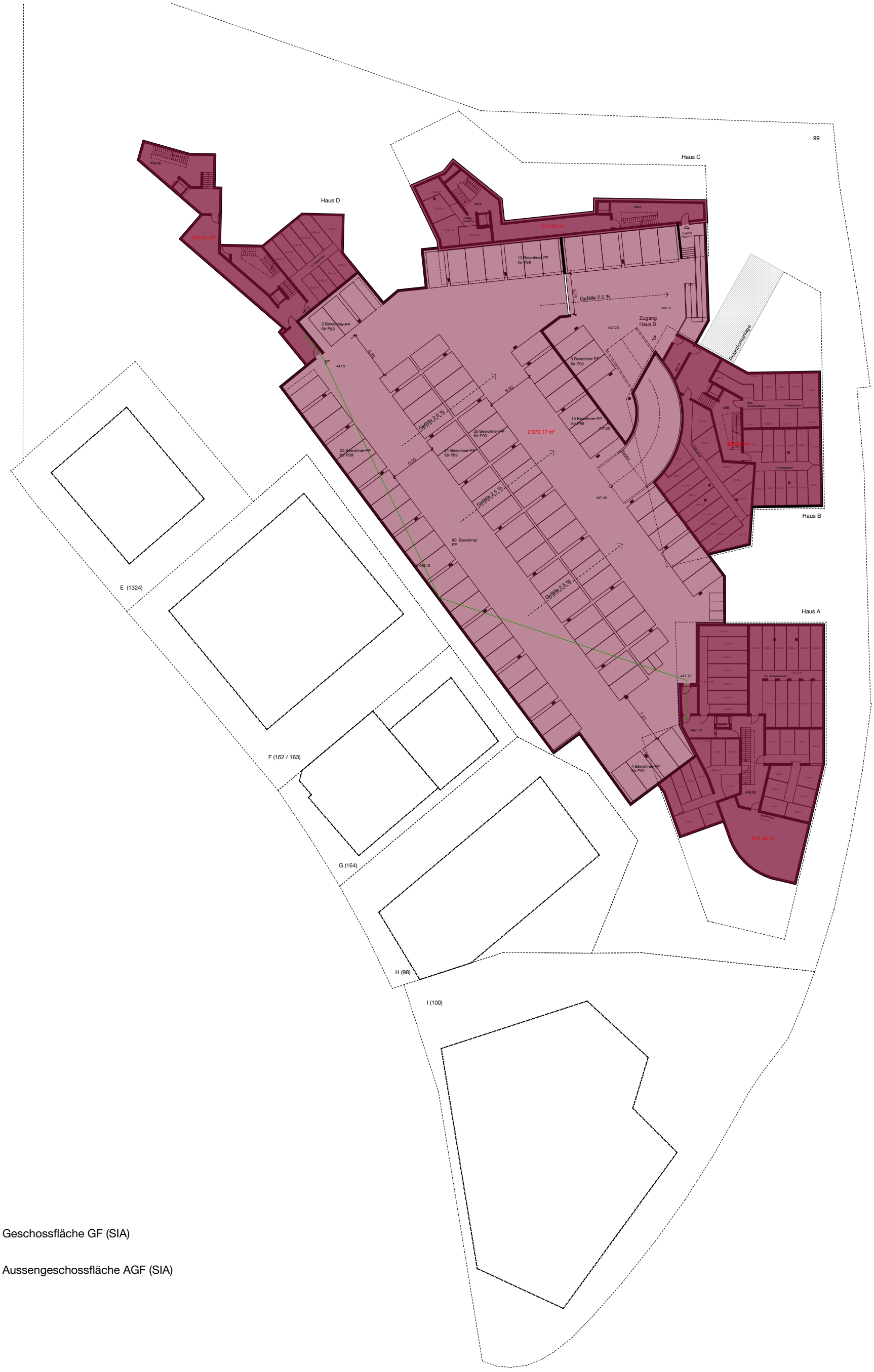
	Haus E **P1324**	**Haus F** **P162/163**	**Haus G** **P164**	**Haus H** **P98**	**Haus I** **P100**
2.5 ZWh.	x 6 = 15	x 14 = 35	x 11 = 27.5	x 3 = 7.5	x 15 = 37.5
3.5 ZWh.	x 5 = 17.5	x 10 = 35	x 1 = 3.5	x 9 = 31.5	x 7 = 24.5
4.5 ZWh.	— —	x 5 = 22.5	x 2 = 9	x 6 = 27	x 3 = 13.5
5.5 ZWh.		— —	— —	x 1 = 5.5	x 5 = 27.5
	Tot.	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**	**Tot.**
Bedarf	32.5	92.5	40	71.5	103 St.

Hauptnutzfläche HNF (SIA 416) + Reduits

Richtprojekt Architektur :

	Haus A	**Haus B**	**Haus C**	**Haus D**
Niveau Gersagstr:	127 m^2	200.5 m^2	-	-
Mezzaningeschoss:	-	-	-	-
1. Hofgeschoss:	324 m^2	511.0 m^2	427.5 m^2	304 m^2
2. Hofgeschoss:	-	-	-	-
Regelgeschoss:	602 x 5 = 3010 m^2	555.4 x 4 = 2221.6 m^2	475.5 x 5 = 2377.5 m^2	788 x 6 = 4728 m^2
Attikageschoss:	523.5 m^2	484 m^2	423 m^2	711 m^2
Total:	**3984.5 m^2**	**3417.5 m^2**	**3228 m^2**	**5743 m^2**

Total HNF: **16'373 m^2**



Geschossfläche GF (SIA)

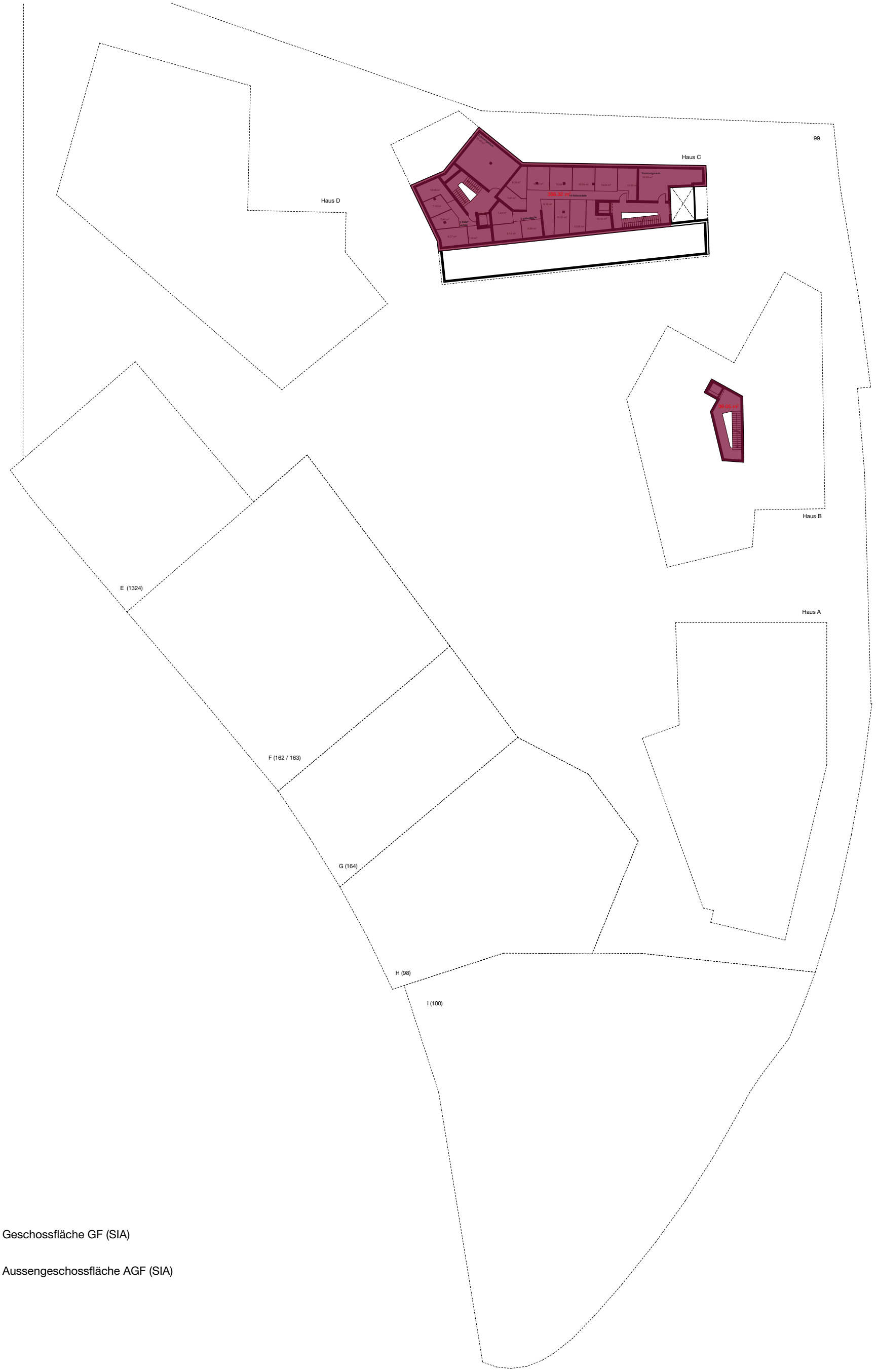
Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Niveau 1. Untergeschoss

Geschossfläche GF (SIA)

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Niveau Gersagstrasse



Geschossfläche GF (SIA)

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Mezzaningeschoss

Geschossfläche GF (SIA)

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Niveau 1. Hofgeschoss

Grundriss Niveau 2. Hofgeschoss

Grundriss Niveau Gerliswilstrasse

Geschossfläche GF (SIA)

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Regelgeschoss

Geschossfläche GF (SIA)

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Grundriss Attikageschoss

Geschossfläche GF (SIA 416)

Richtprojekt Architektur :

	Haus A	**Haus B**	**Haus C**	**Haus D**
1. UG	611.5 m^2	466 m^2	212 m^2	294 m^2
Niveau Gersagstr:	391 m^2	670 m^2	404 m^2	1056 m^2
Mezzaningeschoss:	-	36 m^2	386.5 m^2	-
1. Hofgeschoss:	565 m^2	682 m^2	609 m^2	1049 m^2
2. Hofgeschoss:	-	-	-	-
Regelgeschoss:	753 x 5 = 3765 m^2	688 x 4 = 2752 m^2	618.5 x 5 = 3092.5 m^2	997 x 6 = 5982 m^2
Attikageschoss:	675.5 m^2	613.5 m^2	552.5 m^2	908.5 m^2
Total:	**6008 m^2**	**5183.5 m^2**	**5256.5 m^2**	**9289.5 m^2**

Total GF: **25'737.5 m^2**

GF Einstellhalle

Niveau Gersagstrasse:	2998 m^2
Niveau 1. UG:	2970 m^2
Total GF Einstellhalle:	**5968 m^2**

Aussengeschossfläche AGF (SIA 416)

Richtprojekt Architektur :

	Haus A	**Haus B**	**Haus C**	**Haus D**
Niveau Gersagstr:	14 m^2	-	-	-
1. Hofgeschoss:	29 m^2	79 m^2	56 m^2	-
Regelgeschoss:	95 m^2 x 5 = 475 m^2	79 m^2 x 4 = 316 m^2	57 m^2 x 5 = 285 m^2	115 m^2 x 6 = 690 m^2
Attikageschoss:	89.5 m^2	71.5 m^2	49 m^2	96.5 m^2
Total:	**607.5 m^2**	**466.5 m^2**	**390 m^2**	**786.5 m^2**
Total AGF:	**2250.5 m^2**			

Geschossfläche GF (SIA 416)

Ideenperimeter :

	Haus E **P1324**	**Haus F** **P162/163**	**Haus G** **P164**	**Haus H** **P98**	**Haus I** **P100**
Niveau Gersagstr:	30 m^2	35 m^2	26 m^2	35 m^2	80.5 m^2
1. Hofgeschoss:	230.5 m^2	305 m^2	117.5 m^2	264 m^2	453 m^2
2. Hofgeschoss:	230.5 m^2	514 m^2	270.5 m^2	378 m^2	895.5 m^2
Niveau Gerliswilstr:	230.5 m^2	514 m^2	273 m^2	380.5 m^2	833 m^2
1.OG	-	-	-	-	895 m^2
Regelgeschoss:	213 x 4 = 852 m^2	466.2 x 4 = 1865 m^2	318 x 2 = 636 m^2 271 x 1 = 271 m^2	359.5 x 4 = 1438 m^2	770 x 3 = 2310 m^2
Attikageschoss:	207.5 m^2	300 m^2	206 m^2	226 m^2	522 x 2 = 1044 m^2
Total:	**1781 m^2**	**3533 m^2**	**1800 m^2**	**2721.5 m^2**	**6511 m^2**

Total GF: **16'346.5 m^2**

GF Einstellhalle

Niveau Gersagstrasse:	257 m^2
	410 m^2
	138 m^2
	330 m^2
	-

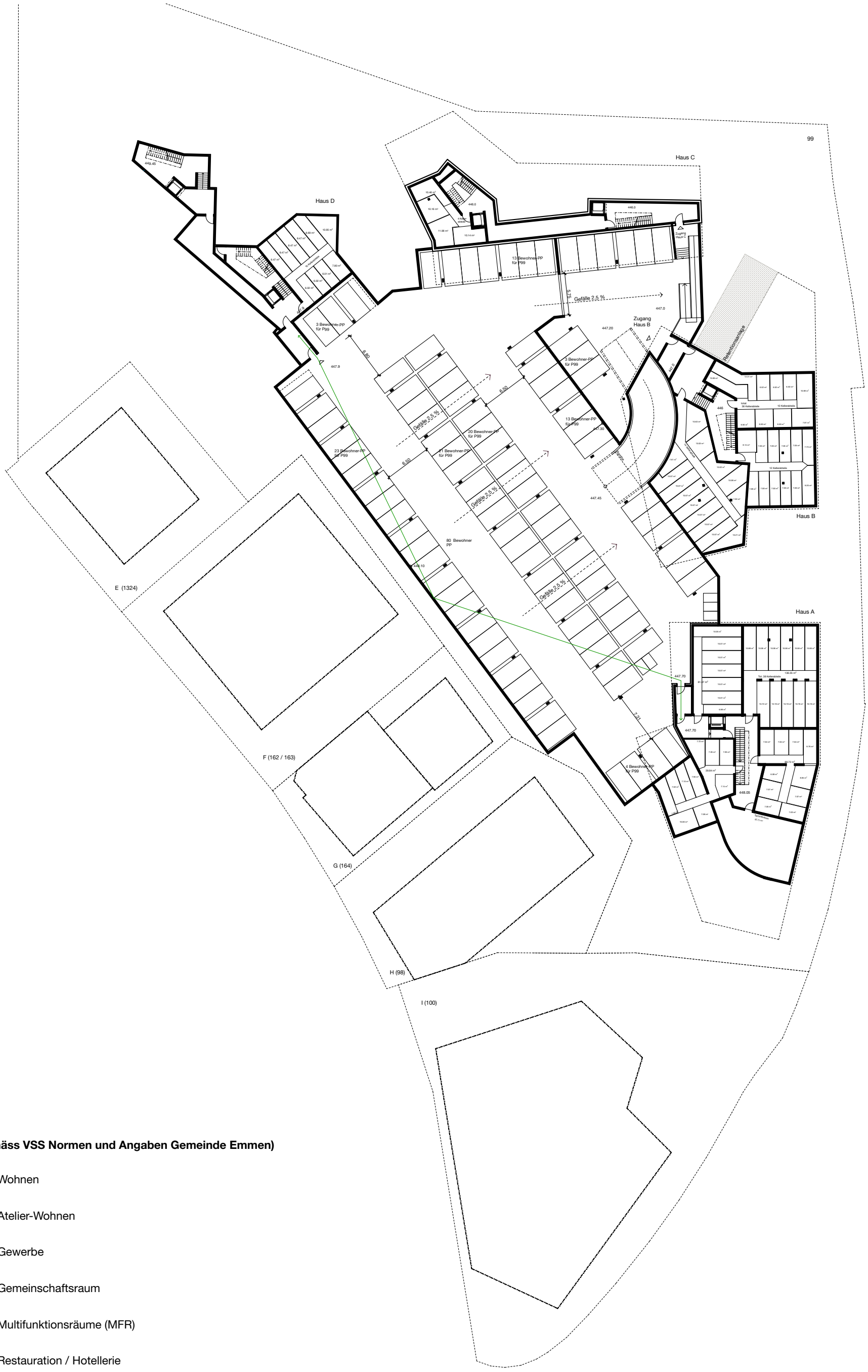
Total GF Einstellhalle: **1135 m^2**

Aussengeschossfläche AGF (SIA)

Ideenperimeter :

	Haus E **P1324**	**Haus F** **P162/163**	**Haus G** **P164**	**Haus H** **P98**	**Haus I** **P100**
1. Hofgeschoss:	-	30 m^2	6 m^2	10 m^2	-
2. Hofgeschoss:	-	30 m^2	11 m^2	21 m^2	-
Niveau Gerliswilstr:	-	30 m^2	-	19.5 m^2	-
1.OG	-	-	-	-	-
Regelgeschoss:	17 x 4 = 68 m^2	77.7 x 4 = 311 m^2	11 x 3 = 33 m^2	40 x 4 = 160 m^2	126 x 3 = 378 m^2
Attikageschoss:	17 m^2	40 m^2	11 m^2	30 m^2	62 x 2 = 124 m^2
Total:	**85 m^2**	**441 m^2**	**61 m^2**	**240.5 m^2**	**502 m^2**

Total AGF: **1330 m^2**



BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Niveau 1. Untergeschoss

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Niveau Gersagstrasse

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Mezzaningeschoss

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Niveau 1. Hofgeschoss

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Niveau 2. Hofgeschoss

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Niveau Gerliswilstrasse

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Regelgeschoss

BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

- Wohnen
- Atelier-Wohnen
- Gewerbe
- Gemeinschaftsraum
- Multifunktionsräume (MFR)
- Restauration / Hotellerie

Grundriss Attikageschoss

Bruttogeschossfläche BGF (gemäss VSS Normen und Angaben Gemeinde Emmen)

	Wohnen	**Wohn-Atelier**	**Gewerbe**	**Restauration / Hotellerie**	**Gemeinschafts-raum**	**MFR**
Baubereich A:	4152 m^2	269 m^2	260 m^2	-	-	-
Baubereich B:	3816 m^2	-	234 m^2	-	-	-
Baubereich C:	3844 m^2	-	-	-	-	-
Baubereich D:	6417 m^2	-	-	-	98 m^2	259 m^2
Baubereich E: (P1324)	1018 m^2	-	189 m^2	-	-	-
Baubereich F: (P162 & 163)	2524 m^2	-	281 m^2	-	-	-
Baubereich G: (P164)	1133 m^2	-	-	154 m^2 (+65 m^2 Hotellerie)	-	-
Baubereich H: (P98)	2018 m^2	-	122 m^2	-	-	-
Baubereich I: (P100)	3025 m^2	-	1915 m^2	-	-	-

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Niveau 1. Untergeschoss

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

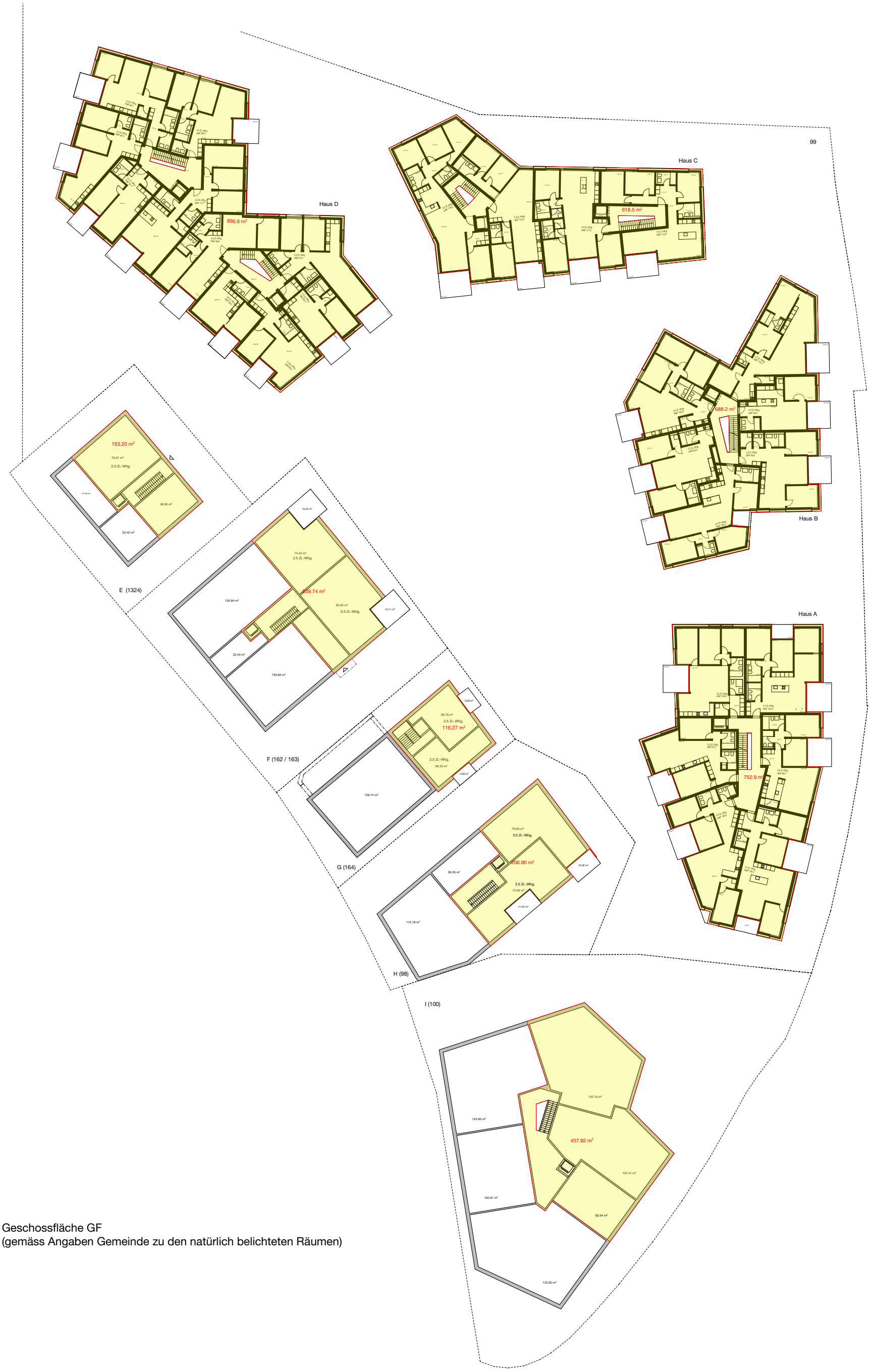
Grundriss Niveau Gersagstrasse

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Mezzaningeschoss

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Niveau 1. Hofgeschoss

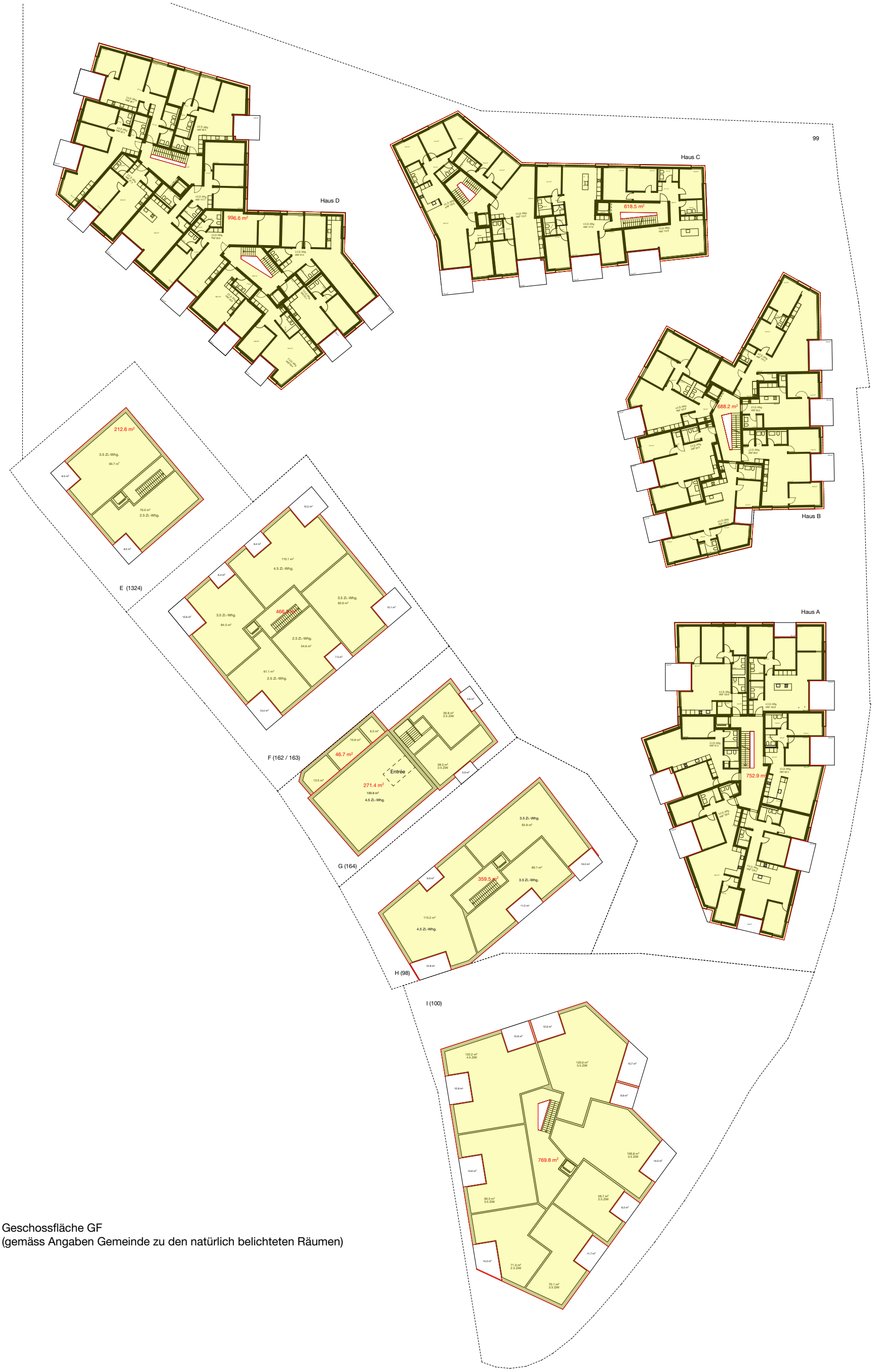


Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Niveau 2. Hofgeschoss

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Niveau Gerliswilstrasse



Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Regelgeschoss

Geschossfläche GF
(gemäss Angaben Gemeinde zu den natürlich belichteten Räumen)

Grundriss Attikageschoss

Oberirdische Geschossfläche GF (gemäss Angaben Gemeinde Emmen zu den natürlich belichteten Räumen)

Richtprojekt Architektur :

	Haus A	**Haus B**	**Haus C**	**Haus D**
Niveau Gersagstr:	226 m^2	303 m^2	50.8	-
Mezzaningeschoss:	-	-	-	-
1. Hofgeschoss:	508.2 m^2	681.2 m^2	609 m^2	565.2 m^2
2. Hofgeschoss:	-	-	-	-
Regelgeschoss:	753 x 5 = 3765 m^2	688 x 4 = 2752 m^2	618.5 x 5 = 3092.5 m^2	997 x 6 = 5982 m^2
Attikageschoss:	673.5 m^2	613.5 m^2	552.5 m^2	908.5 m^2
Total:	**5173 m^2**	**4350 m^2**	**4304.8 m^2**	**7456 m^2**

Total oberirdische GF: **21'284 m^2**

Oberirdische Geschossfläche GF (gemäss Angaben Gemeinde Emmen zu den natürlich belichteten Räumen)

Ideenperimeter:

	Haus E P1324	**Haus F P162/163**	**Haus G P164**	**Haus H P98**	**Haus I P100**
1. Hofgeschoss:	-	149 m^2	49 m^2	124 m^2	-
2. Hofgeschoss:	153 m^2	240 m^2	116.5 m^2	207 m^2	438 m^2
Gerliswilstrasse:	230 m^2	514 m^2	273 m^2	380.5 m^2	833 m^2
1.OG	-	-	-	-	895 m^2
Regelgeschoss:	213 x 4 = 852 m^2	466.2 x 4 = 1865 m^2	318 x 2 = 636 m^2 271 x 1 = 271 m^2	359.5 x 4 = 1438 m^2	770 x 3 = 2310 m^2
Attikageschoss:	207.5 m^2	300 m^2	206 m^2	226 m^2	522 x 2 = 1044 m^2
Total:	**1442.5 m^2**	**3068 m^2**	**1551.5 m^2**	**2375.5 m^2**	**5520 m^2**

Total oberirdische GF: **13'957.5 m^2**