

TEILZONENPLANÄNDERUNG «SONNE»

ANPASSUNG IM ZONENPLAN

gemäss §§ 61 ff PBG

Entwurf vom 23. April 2020

Massstab 1: 1'000

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom bis zum

Vom Einwohnerrat beschlossen am ...

Der Einwohnerratspräsidentin

Der Gemeindevorstand














.....
Marta Eschmann-Emmenegger

.....
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am ... genehmigt

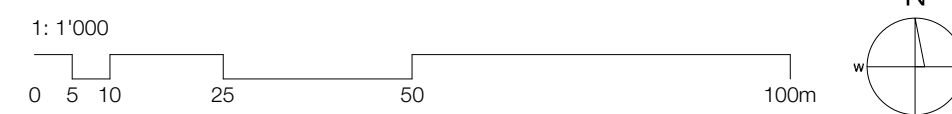
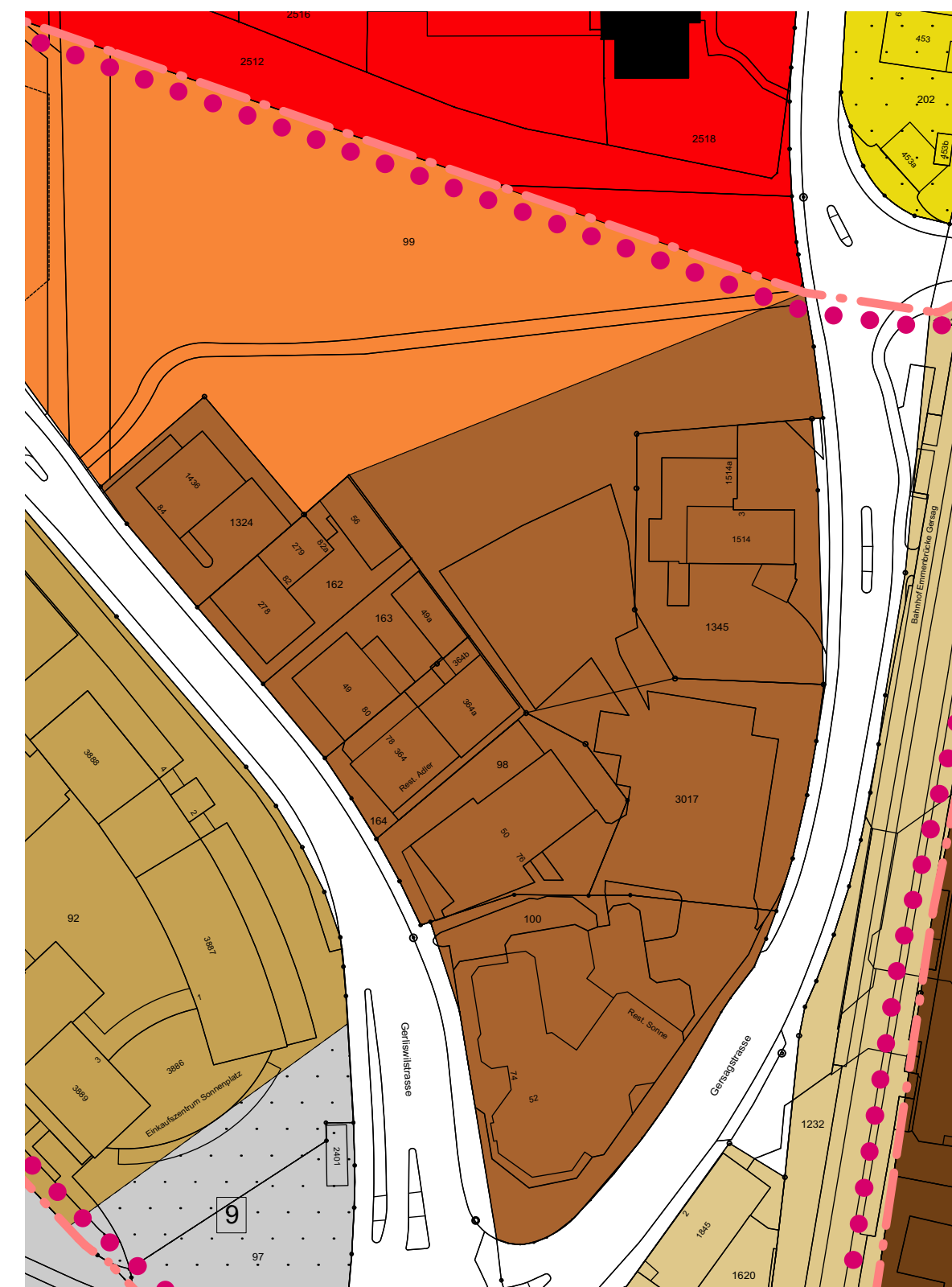
.....
Stempel und Unterschrift

Genehmigungsinhalt

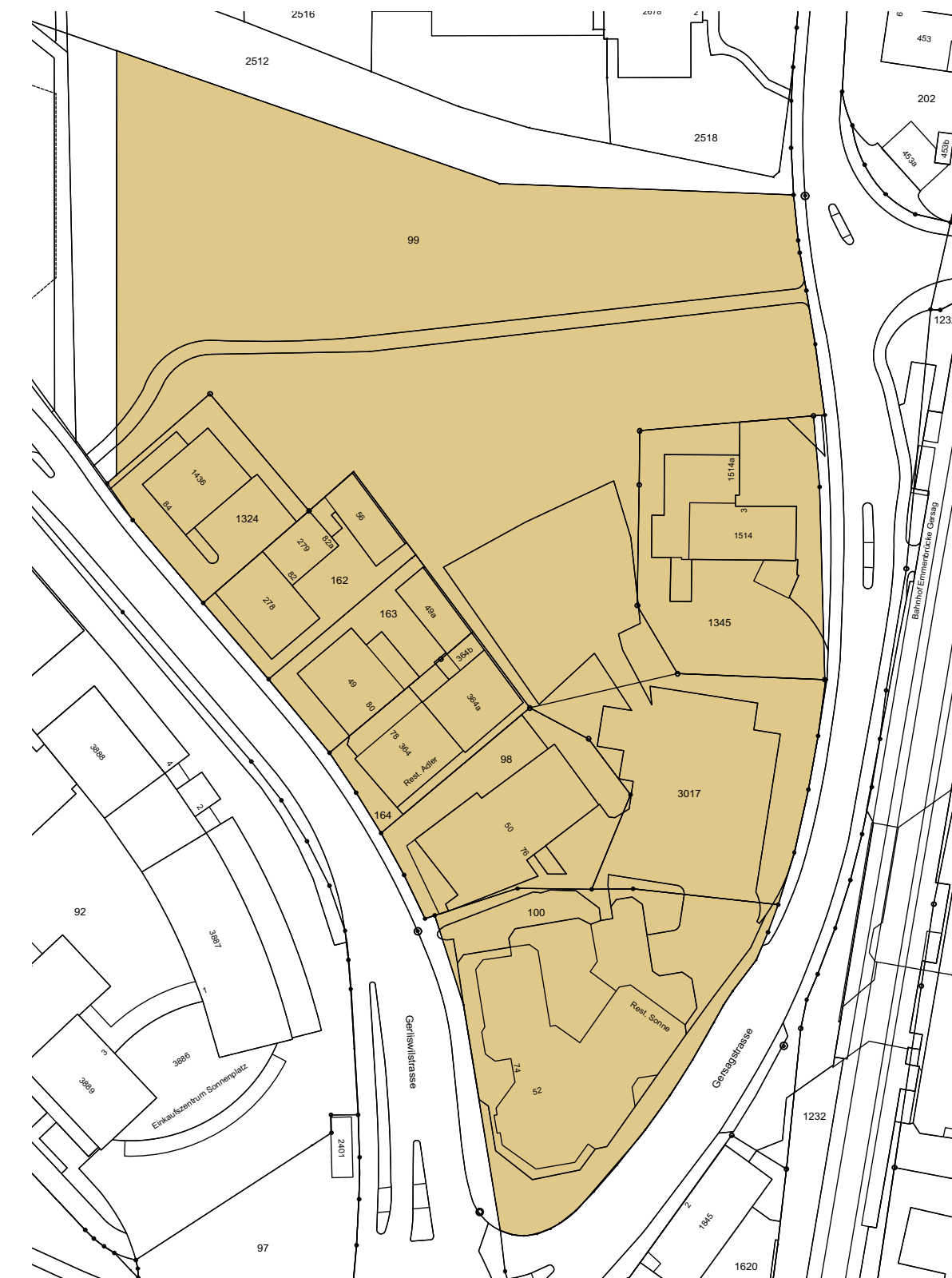
-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  6-geschossige Kernzone (K6), ES III
-  5-geschossige Kernzone a (K5a), ES III
-  4-geschossige Kernzone (K4), ES III
-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
-  3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
-  Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
-  Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
-  Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
-  Quartierrichtplan
-  Kreativzone (Krea)
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Orientierender Inhalt

Rechtsgültiger Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Orientierender Planinhalt)



Änderung Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Genehmigungsinhalt)



Neuer Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne nach Änderung

