



Postulat

52/20 betreffend Anpassung der Strategie der Hauswartwohnungen (Dienstwohnungen) auf den Emmer Schulanlagen

Mit der Beantwortung des Postulats 43/19 und mit Verweis auf die Masterplanung Schulinfrastruktur Schulbelegungskonzept 2020 – 2030 legt der Gemeinderat fest, dass zukünftig auf allen Emmer Schulanlagen eine Hauswartwohnung vorhanden sein muss und dass der bzw. die Stelleninhaber auf der Schulanlage wohnhaft sein sollen.

Die Gemeinde Emmen wird in den nächsten Jahren bis zu CHF 200 Mio. in neuen Schulraum investieren müssen. Für die Gemeinde Emmen sind Ausgaben in dieser Grössenordnung nur sehr schwer tragbar. Es ist umso wichtiger, dass mit den vorhandenen Mitteln haushälterisch umgegangen wird. Es soll nicht teurer Wohnraum geschaffen werden, welcher gar nicht nachgefragt ist. Die prognostizierten Investitionssummen sollen voll und ganz für die Erstellung von Schulraum eingesetzt werden.

Da die Gemeinde bereits heute zu wenig Schulraum hat, mussten bereits bestehende Hauswartwohnungen zu Schulraum umfunktionierte werden (bspw. Schulanlage Hübeli). Damit fallen zwei Mal Kosten an. Einmal bei der Erstellung der Hauswartwohnung und ein zweites Mal bei der Umnutzung zu Schulraum. Solche Kosten kann sich unsere Gemeinde nicht leisten.

Ebenfalls aus der Beantwortung des erwähnten Postulats geht hervor, dass in den K5-Gemeinden nur noch auf wenigen Schulanlagen Hauswarte wohnhaft sind. Dies aufgrund der Schwierigkeit, Hauswarte zu finden, die bereit sind, auf der Schulanlage zu wohnen.

Die dauernde Erreichbarkeit, welche mit Wohnen am Arbeitsplatz einhergeht, ist heute nicht mehr gefragt. So steht denn auch die Hauswartwohnung auf der Schulanlage Emmen Dorf schon länger leer.

Die FDP. Die Liberalen Emmen unterstützen dieses Vorgehen nicht und fordern den Gemeinderat auf, ab sofort bei Um- und Neubauten von Emmer Schulanlagen, keine Hauswartwohnungen mehr zu planen und zu realisieren.

Emmenbrücke, 17. November 2020

Im Namen der FDP Fraktion

Dominik Marti

Martina Meury-Müller

Raphael Bühlmann