Gemeinde EMMEN

BEBAUUNGSPLAN
«SONNE»

SITUATIONSPLAN MIT SCHNITTEN

gemäss §§ 68 ff PBG

7. Juni 2023
Massstab 1: 500

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom xx.xx.2023 bis am xx.xx.2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am ....

Der Einwohnerratspräsident / Die Einwohnerratspräsidentin

Name

Der Gemeindeschreiber

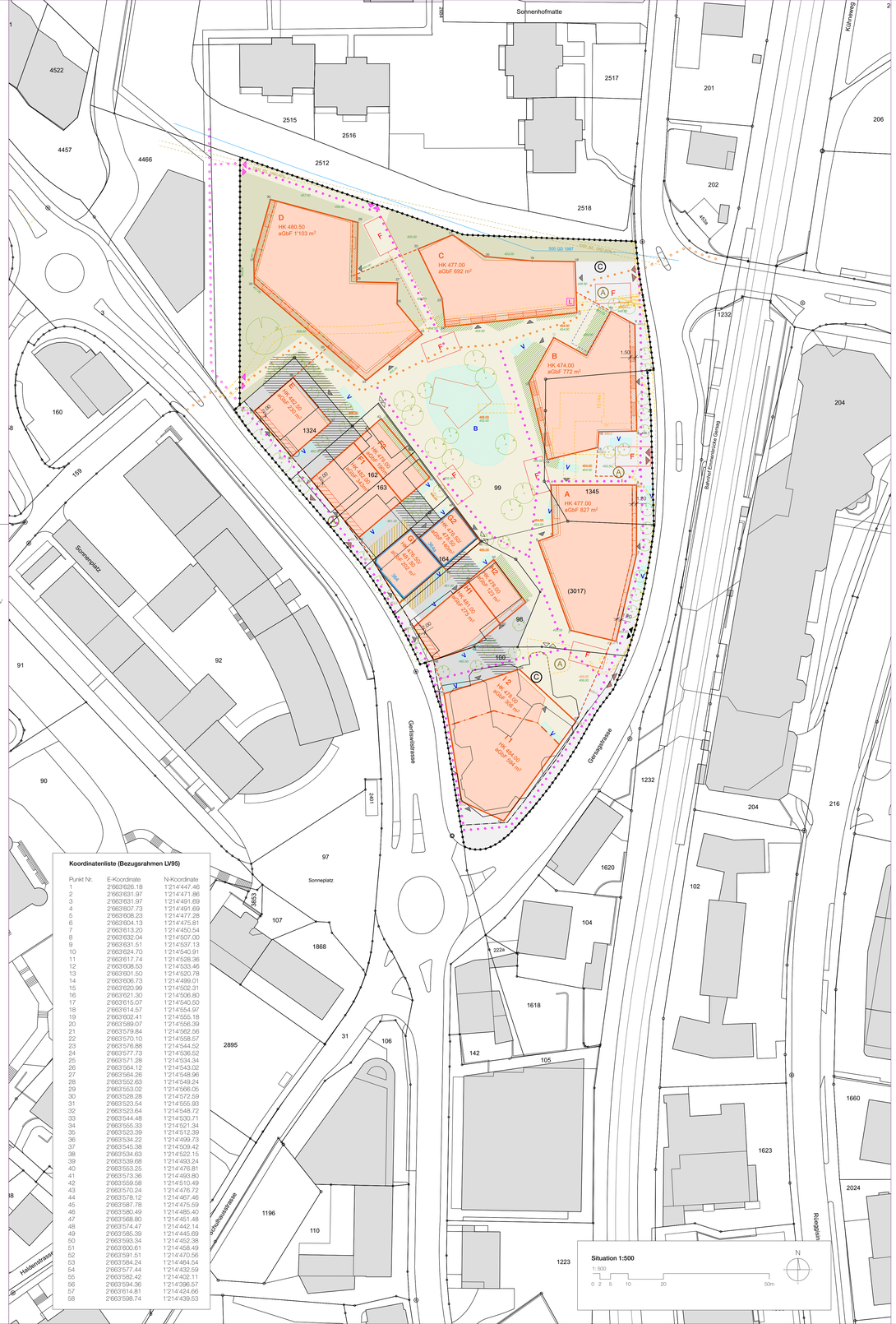
Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. .... am ..... genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan: emm_BP_Sonne_230607.mxx | Projektnummer: 1024.04 | Projektleitung: dbl | Bearbeitung: vly | AV-Daten: 2019 | Plangrösse: 120/75

ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Raumentwicklung & Städtebau
Hirschmattstrasse 25 | 6003 Luzern
041 329 05 05 | info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch



Situation 1:500
1:500
0 2 5 10 20 50m

Koordinatenliste (Bezugsrahmen LV95)

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'663'626.18	1'214'447.46
2	2'663'631.97	1'214'471.86
3	2'663'631.97	1'214'491.69
4	2'663'607.73	1'214'491.69
5	2'663'608.23	1'214'477.28
6	2'663'604.13	1'214'475.81
7	2'663'613.20	1'214'450.54
8	2'663'632.04	1'214'507.00
9	2'663'631.51	1'214'537.13
10	2'663'624.70	1'214'540.91
11	2'663'617.74	1'214'528.36
12	2'663'608.53	1'214'533.46
13	2'663'601.50	1'214'520.78
14	2'663'606.73	1'214'499.01
15	2'663'620.99	1'214'502.31
16	2'663'621.30	1'214'506.80
17	2'663'615.07	1'214'540.50
18	2'663'614.57	1'214'554.97
19	2'663'602.41	1'214'555.18
20	2'663'589.07	1'214'556.39
21	2'663'579.84	1'214'562.56
22	2'663'570.10	1'214'558.57
23	2'663'576.88	1'214'544.52
24	2'663'577.73	1'214'526.52
25	2'663'571.28	1'214'534.34
26	2'663'564.12	1'214'543.02
27	2'663'564.26	1'214'548.96
28	2'663'552.63	1'214'549.24
29	2'663'553.02	1'214'566.05
30	2'663'528.28	1'214'572.59
31	2'663'523.54	1'214'555.93
32	2'663'523.64	1'214'548.72
33	2'663'544.48	1'214'530.71
34	2'663'555.33	1'214'521.34
35	2'663'523.39	1'214'512.39
36	2'663'534.22	1'214'499.73
37	2'663'545.38	1'214'509.42
38	2'663'534.63	1'214'522.15
39	2'663'539.68	1'214'493.24
40	2'663'553.25	1'214'476.81
41	2'663'573.36	1'214'493.80
42	2'663'559.58	1'214'510.49
43	2'663'570.24	1'214'476.72
44	2'663'578.12	1'214'467.46
45	2'663'567.78	1'214'475.59
46	2'663'580.49	1'214'485.40
47	2'663'568.80	1'214'451.48
48	2'663'574.47	1'214'442.14
49	2'663'585.39	1'214'445.69
50	2'663'593.34	1'214'452.38
51	2'663'600.61	1'214'458.49
52	2'663'591.51	1'214'470.56
53	2'663'584.24	1'214'464.54
54	2'663'577.44	1'214'432.59
55	2'663'582.42	1'214'402.11
56	2'663'594.36	1'214'396.57
57	2'663'614.81	1'214'424.66
58	2'663'598.74	1'214'439.53

Genehmigungsinhalte

- Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV

Baubereiche

- A — Baubereiche gemäss Art. 11 SBV
- Unterteilung Baubereiche I1 und I2 (Zuteilung aGbF, Lage, Verlauf schematisch) gemäss Art. 11 SBV
- Pflichtbaubereiche, gemäss Art. 10 SBV
- Bereiche Balkone und Loggien gemäss Art. 12 SBV
- Baubegrenzungslinie Untergeschosse gemäss Art. 10 SBV
- 455.00 — Koten Massgebendes Terrain MT im Meter über Meer, gemäss Art. 14 SBV
- HK 479.50 — Höhenkote HK in Meter über Meer, gemäss Art. 11 SBV (Schnitte 1:500)
- aGbF 827 m² — Anrechenbare Gebäudefläche aGbF, gemäss Art. 11 SBV
- Koordinatenpunkt

Erschliessung

- Zu- und Wegfahrt für Anlieferung und Notfall (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- Unterirdische Anschlusspunkte an Einstellhalle Parz. 99 (Lage schematisch), gemäss Art. 20 SBV
- Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
- Hauszugänge (Wohnen/Gewerbe), (Lage und Anzahl schematisch)
- Fusswegverbindung (Lage schematisch), gemäss Art. 22 SBV
- Wanderweg (Lage schematisch), gemäss Art. 23 SBV
- L — Lift (Lage schematisch), gemäss Art. 24 SBV
- V — Bereiche Veloabstellplätze, (Anzahl, Lage, Ausdehnung schematisch), gemäss Art. 21 SBV
- A — Anlieferung (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
- F — Stellflächen Feuerwehr / mit Fahrspur, gemäss Art. 19 SBV
- C — Unterflur-Wertstoff-Sammelstelle, Art. 33 SBV (Lage schematisch)
- Retentionsanlage (Lage und Geometrie schematisch), gemäss Art. 32 SBV

Freiraum

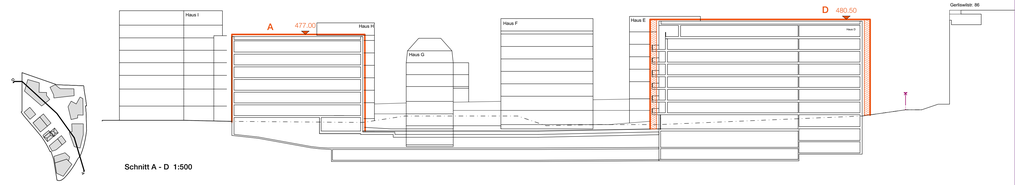
- Bereich Hoffläche, gemäss Art. 25 SBV
- Strassenräume, gemäss Art. 25 SBV
- Private Umgebungsflächen, gemäss Art. 25 SBV
- Bereiche Grünflächen, gemäss Art. 25 SBV
- B — Bereich Begegnungsort, gemäss Art. 25 SBV
- Bereiche Stützmauern, gemäss Art. 27 SBV
- Bereiche Umgebungsschutz, gemäss Art. 6 SBV
- Vorzonen Wohnungen (Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
- 478.00 — Höhenkote Freiraum (+/- 70 cm), gemäss Art. 25 SBV

Wegleitender Inhalt

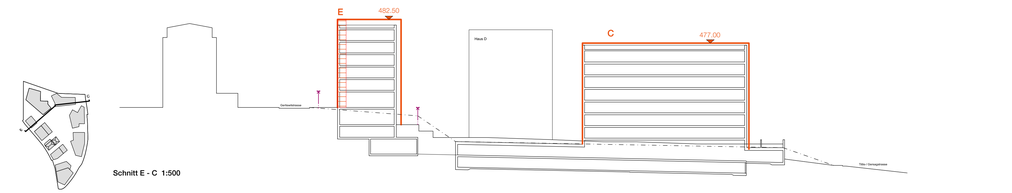
- Richtprojekt Architektur aGbF / nicht-aGbF
- 460.0 — Höhenkote Trottoir, gemäss Art. 19 SBV

Orientierender Inhalt

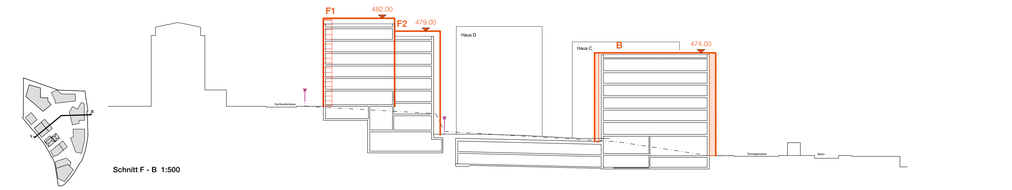
- Parzellengrenzen bestehend
- Abbruchobjekte
- 364 a — Schützenswertes Bauobjekt
- Strassenbaulinie
- Wanderweg ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
- Fusswegverbindung ausserhalb Perimeter (Lage Schematisch)
- Terrain bestehend
- Gebäude (IST-Zustand)
- Bäume und Baumkronen ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
- 2,490; 85; 090.076 — Kanalisation Hauptleitung 1m
- 500 GD 1987 — Wasser Hauptleitung 0.5m



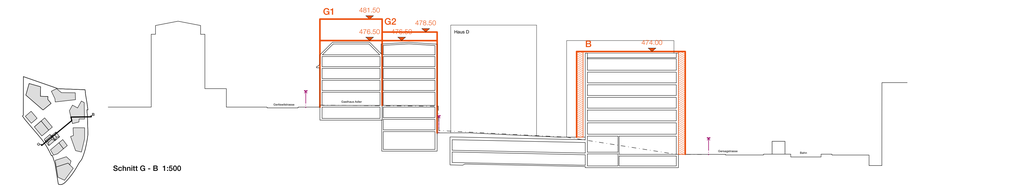
Schnitt A - D 1:500



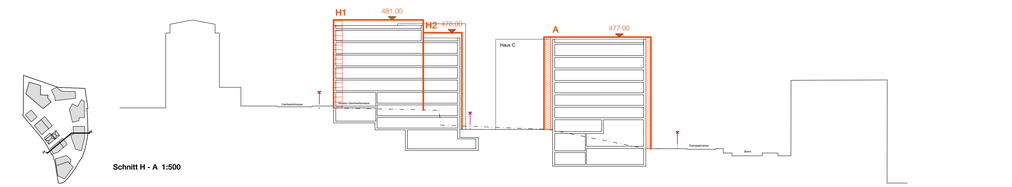
Schnitt E - C 1:500



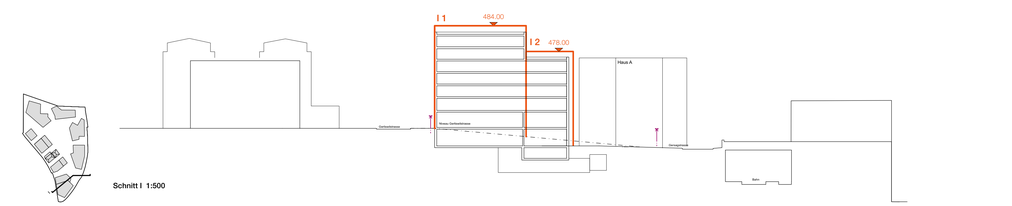
Schnitt F - B 1:500



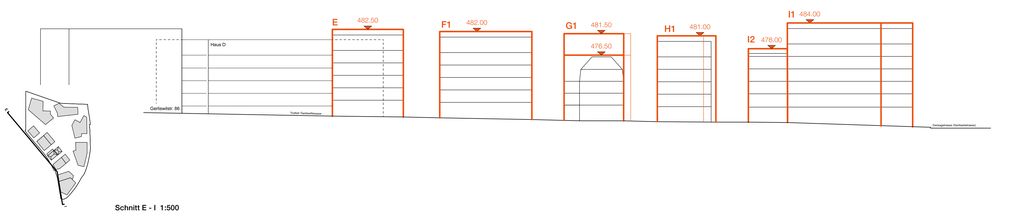
Schnitt G - B 1:500



Schnitt H - A 1:500



Schnitt I 1:500



Schnitt E - I 1:500