

## Neue Büros – fixfertig ausgebaut! Ihre Erfolgsstory beginnt hier...

<b>Adresse</b>	Seetalstrasse 190, 6032 Emmen
<b>Verfügbare Flächen</b>	ab rund 250 m <sup>2</sup> bis zu rund 1'500 m <sup>2</sup> (bei Bedarf könnte das Flächenangebot erweitert werden)
<b>Ausbaustandard</b>	Ausgebaut oder Ederohbau
<b>Mieterstruktur</b>	hochkaratige Unternehmungen in den Branchen Fensterbau (Ausstellung im EG), Marketing und Beratungsdienstleistungen
<b>Mietzins</b>	ab CHF 125.00 pro m <sup>2</sup> /Jahr im Edelrohbau exkl. Nebenkosten.  Ein Mietzinsangebot für ausgebaute Flächen unterbreiten wir Ihnen gerne auf Anfrage
<b>Verkehr/Erschliessung</b>	Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden Bushaltestelle Emmen Hasli ca. 150m (1/4-stündliche Verbindungen ab Luzern)



### Kontakt

WELCOME Immobilien AG  
Patrik Fischer  
Hübelstrasse 18  
6020 Emmenbrücke

patrik.fischer@w-i.ch  
direkt 041 289 63 65